

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa XIII

Korttelit n:o 202 ja 207

Katualue, liikennealuetta, urheilualuetta,

puistoaluetta, vesialuetta

Kaupunginosa XXII

katualue, liikennealuetta,

puistoaluetta, vesialuetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosa- ja alueen raja.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Ohjeellinen tontin raja.

— — — Putkiviivamerkki.

— — — Kaupunginosa- ja alueen numero.

— — — Korttelin numero.

— — — Tontin numero.

— — — Kadun nimi.

— — — Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

— — — Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka poikki saadaan järjestyksessä ajoyhteys kortteliin n:o 202/XIII.

— — — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

— — — Istutettava tontin osa.

— — — Luku osoittaa rakennuslupa-alueen varsinaisen kerros-

— — — alaan neliömetreinä.

— — — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen

— — — tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros-

— — — alaan neliömetreinä.

— — — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan

— — — enimmäiskorkeus.

— — — Maanalaista tilaa.

— — — (LP-202) Korttelialueella suluissa oleva tunnus osoittaa sen pysä-

— — — köimisalueen tai autopaikkojen korttelialueen tontit, jol-

— — — ta korttelin autopaikkoja saadaan osoittaa.

— — — Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.

— — — Ohjeellinen eritasoisien liikennejärjestelyn alue.

— — — Puistoalueen osa, jolle saadaan rakentaa ja kunnossapitää

— — — huoltoajoyhteys.

— — — Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

— — — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa

— — — varten.

— — — Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista.

— — — Liikennealuetta korttelialue.

— — — Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

— — — Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa

— — — aluetta on varattava vähintään 10m² asuunkerrosalan 100m²

— — — kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutsakin asuun-

— — — kerrosalan 100m² kohti ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti.

— — — Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on

— — — rakennettava yksi kutsakin liike- ja toimistotilan kerros-

— — — alan 50m²:ä kohti ja varastotilan kerrosalan 100m²:ä kohti— — — sekä asuun- ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti.

— — — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

— — — Luku- ja ilmoitus- ja korttelin ne tontit, joiden auto-

— — — paikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

— — — Hallintorakennusten sekä kunnallisteknisten rakennusten ja

— — — laitosten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi

— — — kutsakin hallinto- ja toimistotilan kerrosalan 70m²:ä kohti— — — ja kunnallisteknisten tilan kerrosalan 100m²:ä kohti sekä— — — asuun- ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti.

— — — Istutettava puistoalue.

— — — Pysäköimisalue, jonka autopaikoista enintään 50% saadaan

— — — käyttää korttelin n:o 202 autopaikkoja varten.

— — — Pääasiallisesti linja-autoliikennettä palveleva liikenne-

— — — alue, jota saadaan käyttää myös muuta yleistä liikennettä

— — — palveleviin tarkoituksiin.

— — — Venevalkama.

— — — Ohjeellinen leikkikenttä.

— — — Vesialue.

— — — Ohjeellinen vesialue.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

T A M P E R E

Kaupunginosa XIII

Kortteli n:o 202

Katu-, puisto-, liikenne- ja vesialuetta

Kaupunginosa XXII

Katu-, puisto-, liikenne- ja vesialuetta

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— — — Näkyvän pinnan alapuolella oleva raja.

— — — Merkintä, joka jakaa katualueen erik-

— — — kuisiin osiin, mutta joka ei vahvista ase-

— — — makaavan yhteydessä.

— — — Pihamaan suurin sallittu korkeus o-tasosta.

— — — max k 220 Rakennuksen suurin sallittu korkeus.

— — — Rakennusala.

— — — Rakennusala ainakin Pl 45B-luokan vaati-

— — — mukset täytettävä asuin- ja liikeraken-

— — — nusta varten. Numero osoittaa kerros-

— — — luvun.

— — — Rakennusala tehdasrakennusta varten. Nu-

— — — mero osoittaa kerros-

— — — luvun.

— — — Asunto- tai liikekortteli.

— — — Kunnallisteknisten rakennusten ja lai-

— — — tostien korttelialue.

— — — Tehdastontti.

— — — Puistoalue.

— — — Urheilualue.

— — — Ohjeellinen katualue, sisäntulo- ja

— — — ohitus- ja tie-, vierä-, suoja- ja näke-

— — — alue.

— — — Pysäköimispaikkana käytettävä liikenne-

— — — alueen osa.

— — — Ohjeellinen venevalkaman esilomurta-

— — — alue (vallitseva länsi/lounaistuuli).

— — — Maistraatti voi erityisistä syistä antaa

— — — rakentaa sallitun rakennuskorkeuden ylä-

— — — puolelle porrastorneja, silloin silloin ym-

— — — teknillisiä syistä välttämättömiä raken-

— — — nuksia.

— — — Urheilualueella saadaan rakentaa tarpeelli-

— — — set katsomo-, pukusuoja- yms. rakennukset.

— — — Rakennusten on palonkestävyydeltään täy-

— — — tettävä ainakin sisäasiainministeriön pui-

— — — toksen rakennusten ja rakennusosien palon-

— — — kestävyysluokittelunsa 4D-III luo-

— — — kan vaatimukset.

— — — Ohjeellinen venevalkama.

— — — Muutetaan

— — — 23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

— — — 16.10.1962 " " n:o 1907

— — — 19.09.1959 " " n:o 1325

— — — 29.06.1959 " " n:o 1260

— — — 02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214

16.10.1962 " " n:o 1907

19.09.1959 " " n:o 1325

29.06.1959 " " n:o 1260

02.12.1897 " " n:o —

Muutetaan

23.09.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2214