

ASEMAKAAVA
TAMPERE
KAUPUNGINOSA RUSKO
KORTTELIT N:o 6223-6226
KATU- JA PUISTOALUETTA
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KATU- JA PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+ Kaupunginosan raja.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— Ohjeellinen tontin raja.
— Putkiviemäri.
— KAUHAK Kadun nimi.
— Kaupunginosan nimi.
— Korttelin numero.
— 1 Tontin numero.
— Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
— Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.
— Viemäriä varten varattava alue.
— Vesijohtoa varten varattava alue.
— Avo-ojaa varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I4/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullekkokerroksessa sallitun, kerrososan laskettavan rakennusoikeuden.

180-v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrososan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrososan neliömetrimäärän.

e=050 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokalterisuus.

Rakennusala.

Alueelle on istutettava puurivi. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskipöytäkorkeus on enintään 5m. Luonnonmaan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Liike- sekä sosiaalistoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhtenäisestä kokonaisuudesta korttilla on korkeintaan 25% rakennettua ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrää. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennettua tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10% sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhtenäisestä kokonaisuudesta korttilla on korkeintaan 25% rakennettua ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrää. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennettua tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10% sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhtenäisestä kokonaisuudesta korttilla on korkeintaan 25% rakennettua ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrää. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennettua tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10% sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava kaksi autosäikköä koira- ja työpöytä- ja katu-kin asuntoa, liike- ja toimistotilan kerrosalan 50m²:ä ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan kerrosalan 100m²:ä kohti.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.



TARKISTETTU 13.6.1999
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:05453 15.3.1979
SUUNN. J. JAAKOLA
PII.T.H. HL 46132
KV 16.9.1961 SM 14.2.1962