

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli n:o 8000 Tontti n:o 1
Liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.20 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

2h Luku, joka osoittaa montako asuntoa tontille saadaan tehdä.

ka Tunnus, jonka jäljessä oleva luku osoittaa sallitun kerroslalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.

YT-1 Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten kortteli-alue.

Y0-3 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue. Tontilta on varattava autopaikkoja yksi asuntoa, yksi kahta toimihenkilöä ja yksi neljää 18 vuotta täyt- tänyttä opiskelijaa kohti.

PL Luomontilassa säilytettävä puistoalue.

UV Uimalaitos tai -ranta.

LP-1 Pysäköimisalue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

VM30 Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30m² suuruinen muuntamo.

PI Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Rakennusala.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta (2) toimihenkilöä kohti
1 autopaikka kutakin henkilökunnan asuntoa kohti sekä (1) autopaikka kymmentä (10) yli 18-vuotiasta oppilasta kohti.

LP Pysäköimisalue.

Muutetaan 11.4.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4065/7.9.1972.

1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250

