

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI N:O 3741
TONTTI N:O 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ...— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- IKU 3741 8 Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- MAAMIEHE Kadun nimi.

- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $\alpha = 11^\circ / \alpha$ 173 + v30 Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksalan neliömetrimäärän.

- Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- II 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala.
- Y Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.
- 1:1 Rakennuksen korkeus enintään 4,5m, katon kaltevuus 1:1.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- AO-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

- AO²⁵ Omakotirakennusten korttelialue.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Viljelystontti.
- Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

- Rakennuksen korkeus enintään 5,5m, katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontinrajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus sama kuin asuinrakennuksen.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

MUUTETAAN 21.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 76 / 25.11.1947.

