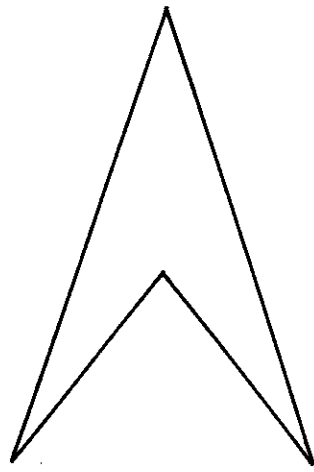


ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa VEHMAINEN
Kortteli N:o 4469
Tontti N:o 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on

enintään 5,0 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

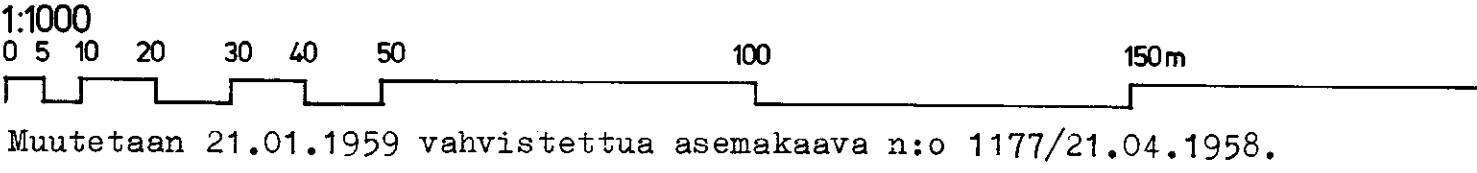
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puisto t.m.s. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.
- Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m. Sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4 §:n DII-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4 §:n DII-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5459 27.3.1979
SUUNN. A. TYNKKYNNEN
PIIRT. MTL 63114
KV. 30.5.1979 SM