ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5401

Tontti n:o 3

Kortteli n:o 5404

Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

KOIV — Putkiviemäri.

5401 — Kaupunginosan nimi.

3 — Korttelin numero.

KIVIMÄENKA — Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava alue..

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

α=34° — Kattokaltevuus. $\alpha \leq 34°$ Suurin sallittu kattokaltevuus.

162+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Puistoalue.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ao^{17} — Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 17 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

σ — Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

II — Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 7 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

σ — Vähintään PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

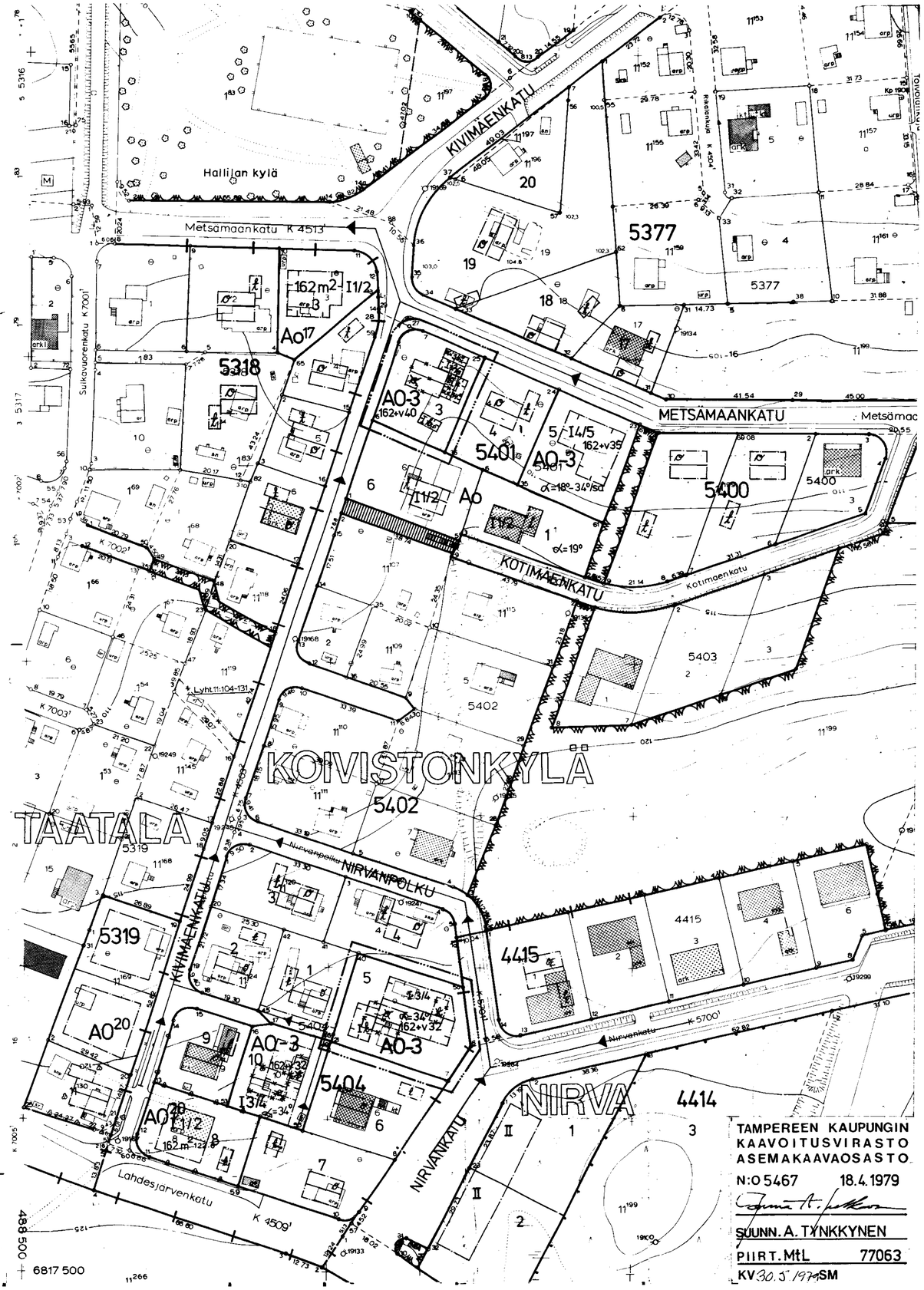
t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 200 250m

Muutetaan 20.09.1961 vahvistettua asemakaavaan:o 1500/25.04.1960.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5467 18.4.1979

SUUNN. A. TYNKKYNEN

PIIRT. MtL 77063

KV 30.5.1979 SM