

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA IKURI
KORTTELIN N:O 3738
TONTIT N:O 4 JA 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero
- Kadun nimi.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $\alpha=26^\circ$ Kattokaltevuus.
- 133+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillistä maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0-2 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- 1:1 Rakennuksen korkeus enintään 4,5m. Katon kaltevuus 1:1.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- 1 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Katolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- 1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

MUUTETAAN 22.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 76/25.11.1947.

