ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA JÄRVENSIVU

KORTTELI N:O 470

TONTTI N:O 10

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten **alaisten** alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

JÄR — Kaupunginosan nimi.

470 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

JÄRVENSIVU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

4/5 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

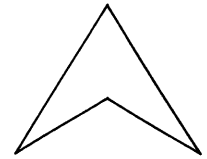
v 180m² — Rakennusalalle saa rakentaa **enintään v**-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

lp — Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

ääni — Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulkopuoliset melunlähteet kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.



P — Istutettava puistoalue.

LR — Rautatiealue.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. **Asunnot:** Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka sataa kerrosalan neliömetriä kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään **kymmenen** neliömetriä asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin, on istutettava.

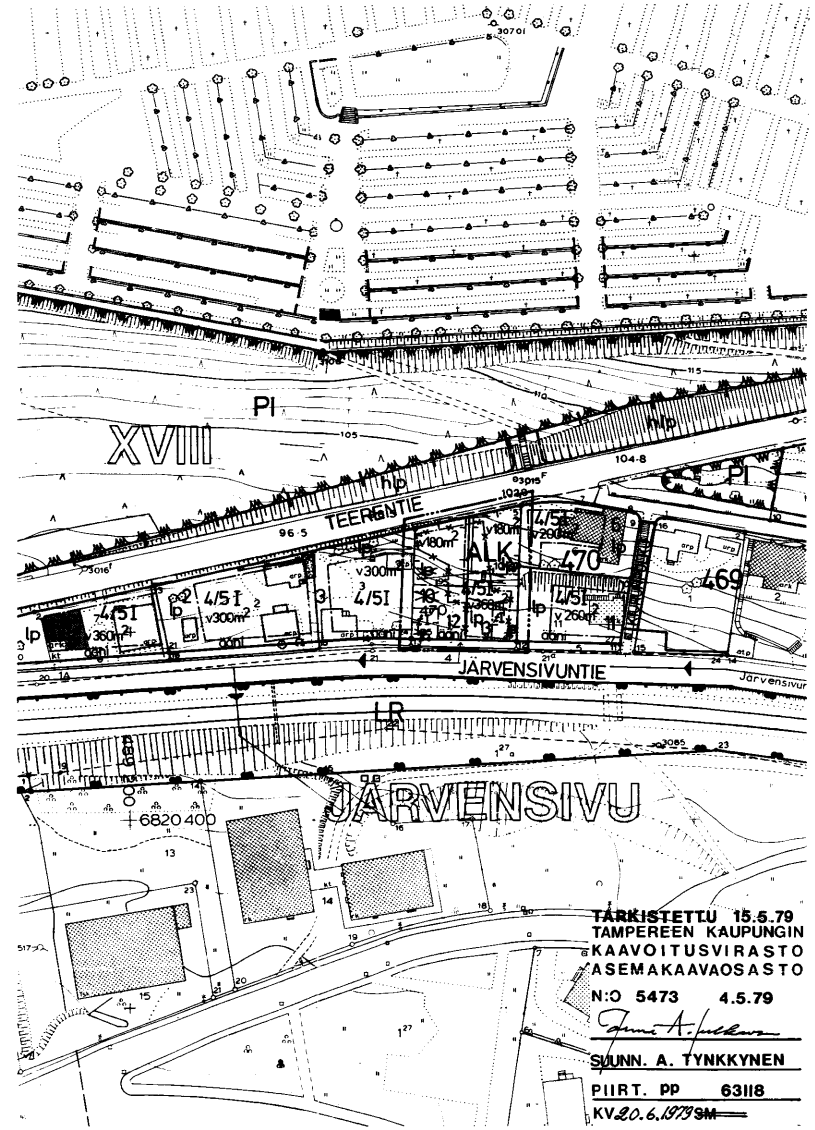
Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Rakennusala.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Muutetaan 30.3.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2386/14.7.1965.



TARKISTETTU 15.5.79
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5473 4.5.79
SUUNN. A. TYNKKYNEN
PIIRT. pp 6318
KV 20.6.1979 SM