

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa JÄRVENSIVU

Kortteli n:o 943

Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita).

Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulkopuoliset melunlähteet, kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

Rakennusalueelle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Suurin sallittu kattokaltevuus.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

Istutettava tontinosa.

Kellarikerroksesta saadaan enintään 1/4 käyttää lastenhuoltohuoneistoiksi.

AO-3

ALK

PI

SOININP

LR

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Puistoalue ja sen nimi.

Rautatiealue.

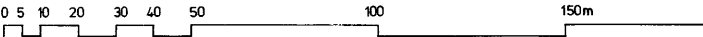
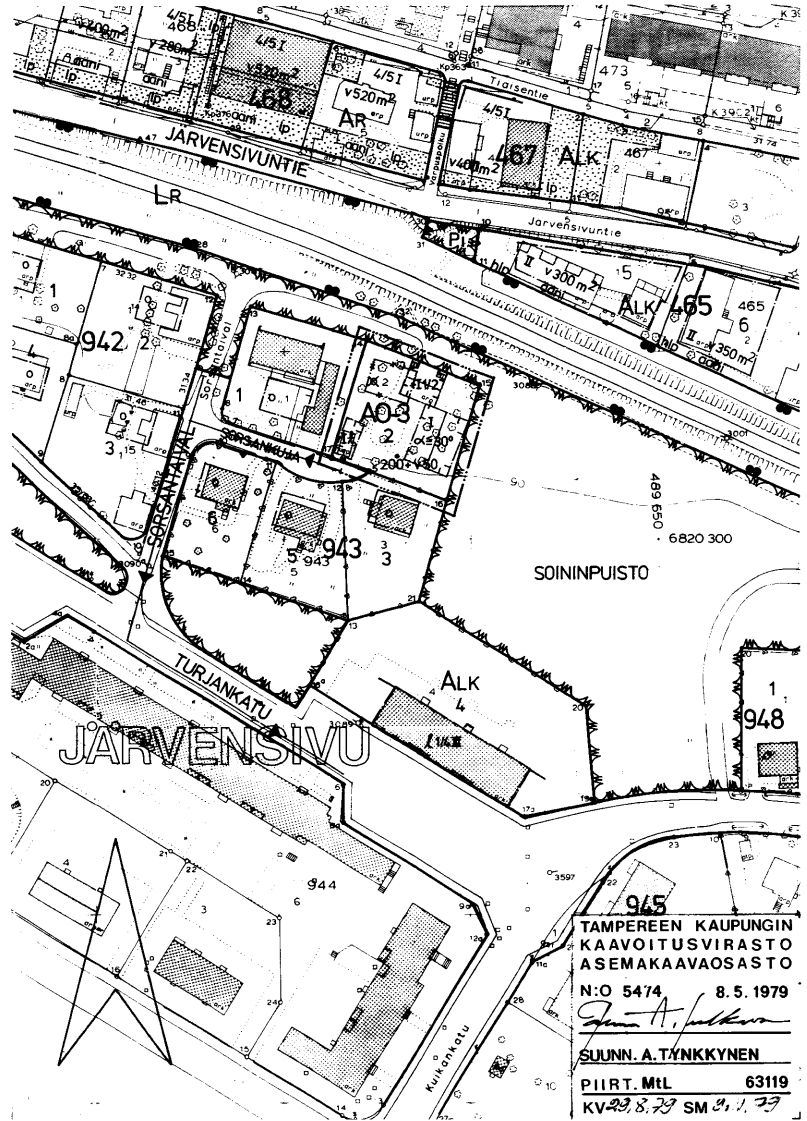
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ainakin DI- paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Kattoliistan korkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuus 1:2.

Rakennukset maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 07.08.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 687/27.05.1955.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5474 8.5.1979  
SUUNN. A. TYNKKYNNEN  
PIIRIT. MML 63119  
KV 29.8.79 SM 3.1.79