

**ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA KALKKU
KORTTELI N:O 3504
TONTTI N:O 1**

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

-----+----- Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun tai puiston nimi.

----- Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,35 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

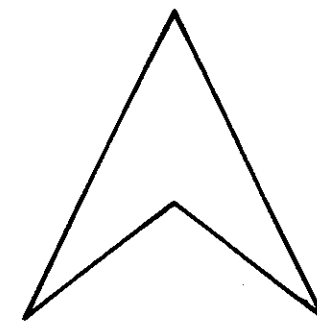
$\alpha=18^\circ$ Kattokaltevuus.

----- Rakennusala.

----- Risti merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.



PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

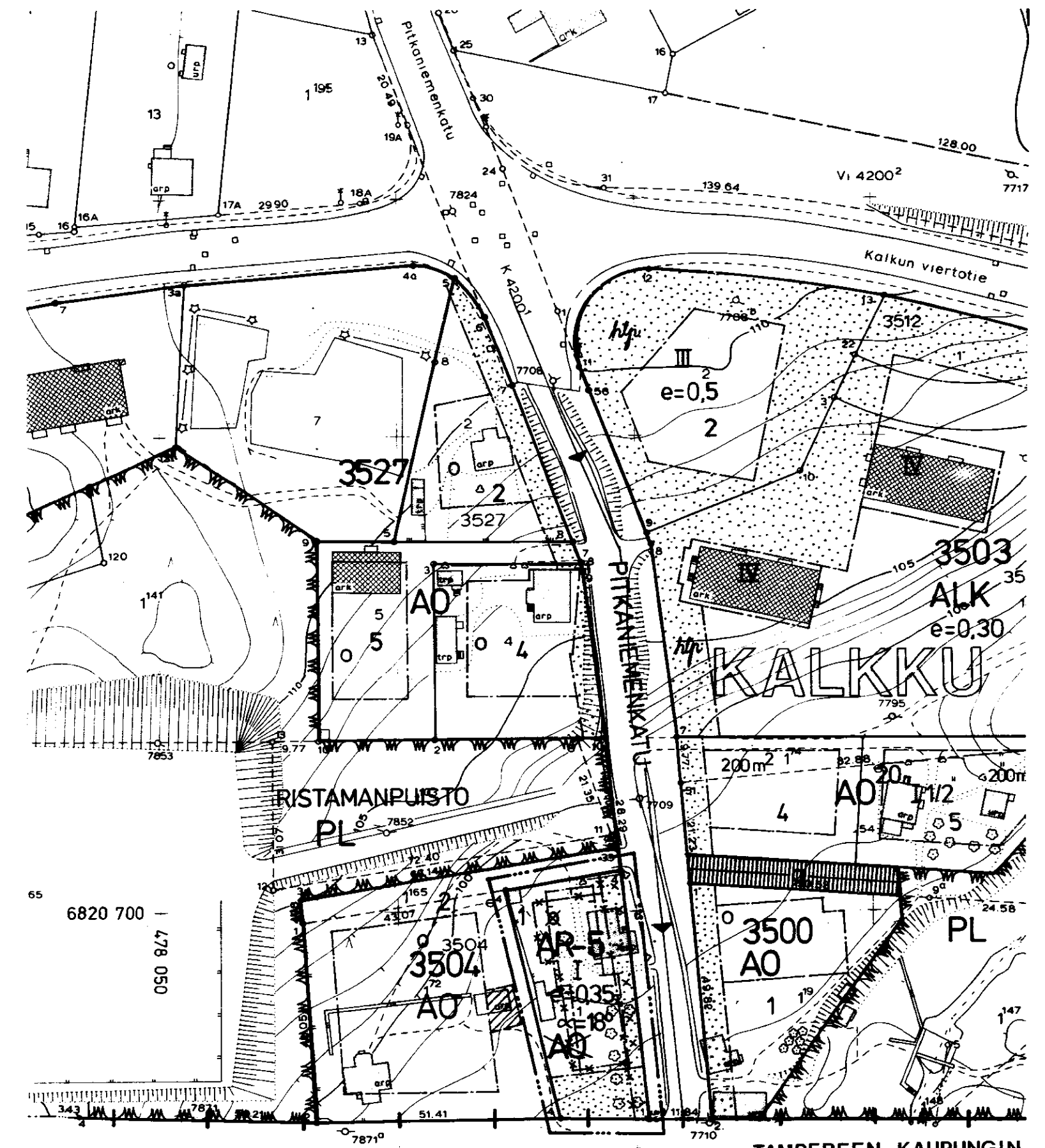
0 Korttelin n:o 3504/Kalkun AO-korttelialueilla saa alueelle o rakentaa yhden enintään 5,5 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m². Mainitun 180m²:n lisäksi saa alueelle o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, auton tallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40m². Kattokaltevuus saa olla enintään 30°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2,7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä.

AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Muutetaan 14.1.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2139/10.12.1963.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5477 10.5.79

Antti A. Järvelä

SUUNN. VEIKKO VÄNSKÄ

PIIRT. PP 63120

KV19.9.79 SM 9.11.79