ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA EPILÄNHARJU
KORTTELI N:O 1205
TONTTI N:O 5
KATUALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——·—— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

EPI Kaupunginosan nimi.

1205 Korttelin numero.

6 Tontin numero.

TOHLOPIN Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.35 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välistä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Tt Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

Puistoalue.

LR Rautatiealue.

Vesialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 2 asuntoa. Korttelialueelle on varattava 1 autopaikka 3 työntekijää kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 4.2.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5076/7.4.1976.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150

