

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA LENTÄVÄNNIEMI
KORTTELI NO 2700 TONTTI NO 4
KORTTELI NO 2707 TONTIT NO 3 JA 6
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.
Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrossalan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttiväljyysluku eli tontin rakentamattoman alan suhde tontin kerrossalaan. II - VIII kerröksisten talojen tontille saa lisäksi rakentaa autojen säilytyspaikkoja ap-alueille.

Rakennusala.

Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

Lukusarjan osoittaman tontin ulko-leikkikenttilöjia varten varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa ulko-leikkikenttiin liittyviä varastotiloja enintään 50 m².

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tonttia varten on osoitettava yksi autopaikka liikekerrossalan 50 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrossalan 100 m² kohti.

YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

2 h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

III-VIII kerröksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Läpikulkuaukkoja (aukon leveys ≥ 3.0 m) on järjestettävä pitkiin rakennuksiin vähintään yksi neljää porrasyksikköä kohti.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Asuntokerrostalojen autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja saa rakentaa ainoastaan niille varatuille tontin osalle.

Tontteja ei saa aidata.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrossala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos kerrossala on yli 1000 m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin - että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelytäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.

- että sillä on mahdollista saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 - 16 välillä.

- että se voidaan tehdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL Liikerakennusten korttelialue.

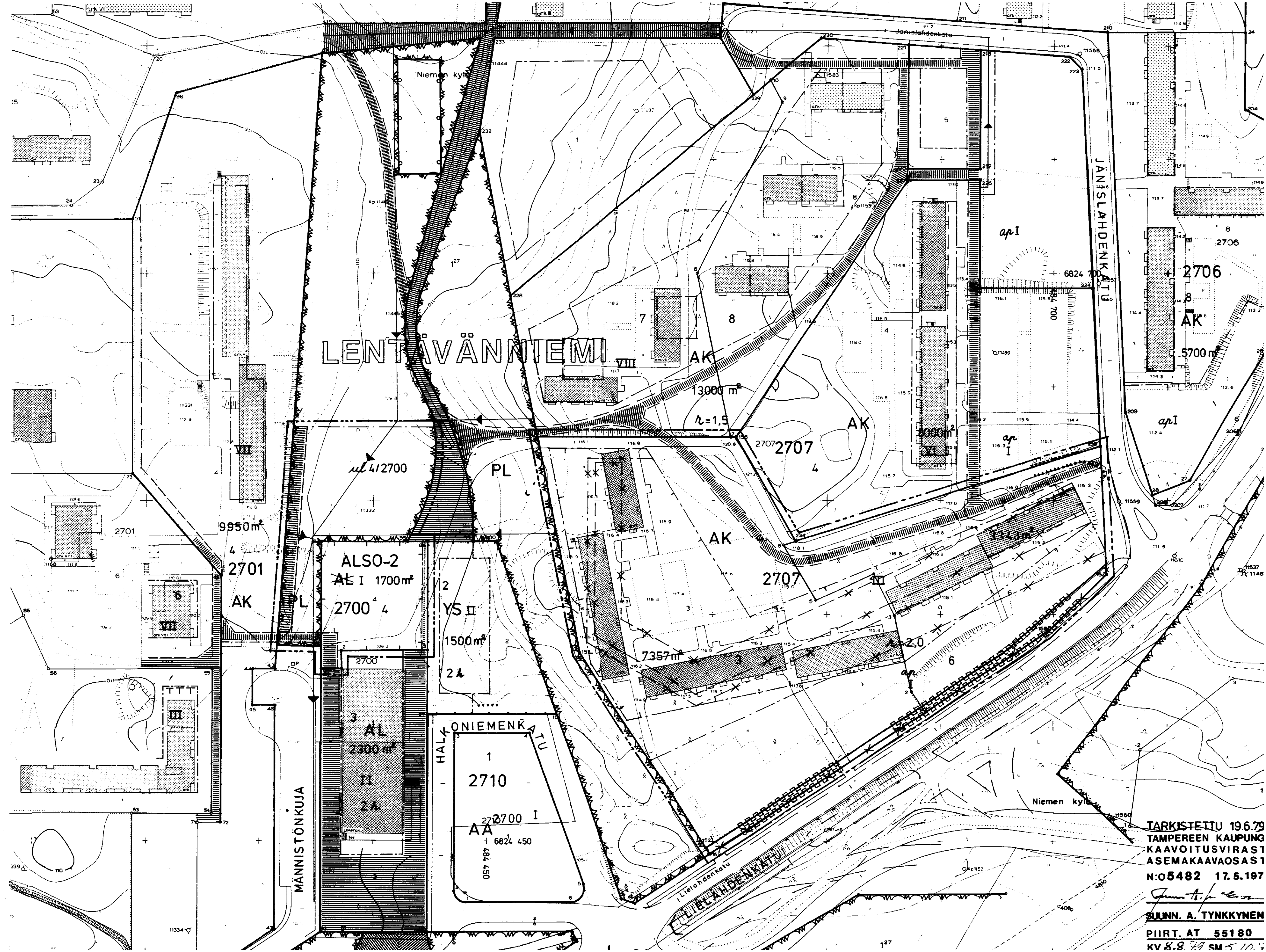
Rakennusala.

Rakennusalan sisäpuolella oleva ohjeellinen merkintä tarkoittaa rakennuksen suurtavikutuksia.

0 10 20 30 40 50 100

1:1000

Muutetaan 31.8.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2300 8/8.12.1964
14.2.1979 " " n:o 5434 /10.1.1979
12.5.1971 " " n:o 3619 /29.1.1971



TARKISTETTU 19.6.79
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARIVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:05482 17.5.1979

ALUN. A. TYNKKYNE
PIIRT. AT 55180
KV 8.8 29 SM 5.10.