ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA:HAUKILUOMA
KORTTELI N:O 7406
TONTIT N:O 1 JA 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

HA — Putkiviemäri.

HA — Kaupunginosan nimi.

7406 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

LEHTIKATU — Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.40 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AOR20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AA — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

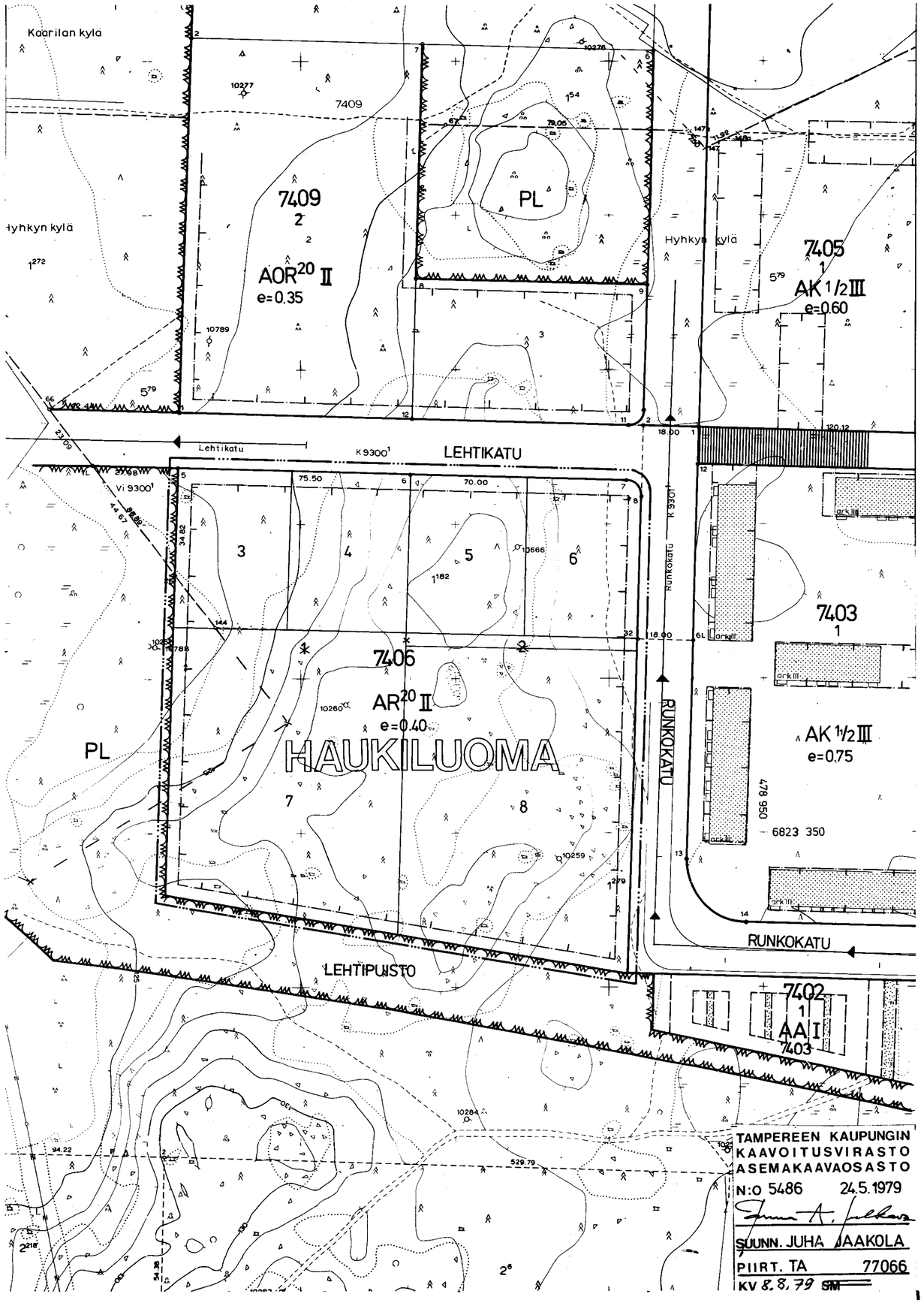
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot 1 autopaikka asuntoa kohti.

~~Maistraatti~~ Rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin ~~maistraatti~~ rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennusonon 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4788 / 28.11.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000