ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA **POHTOLA**

KORTTELI N:O 2596
TONTTI N:O 30

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

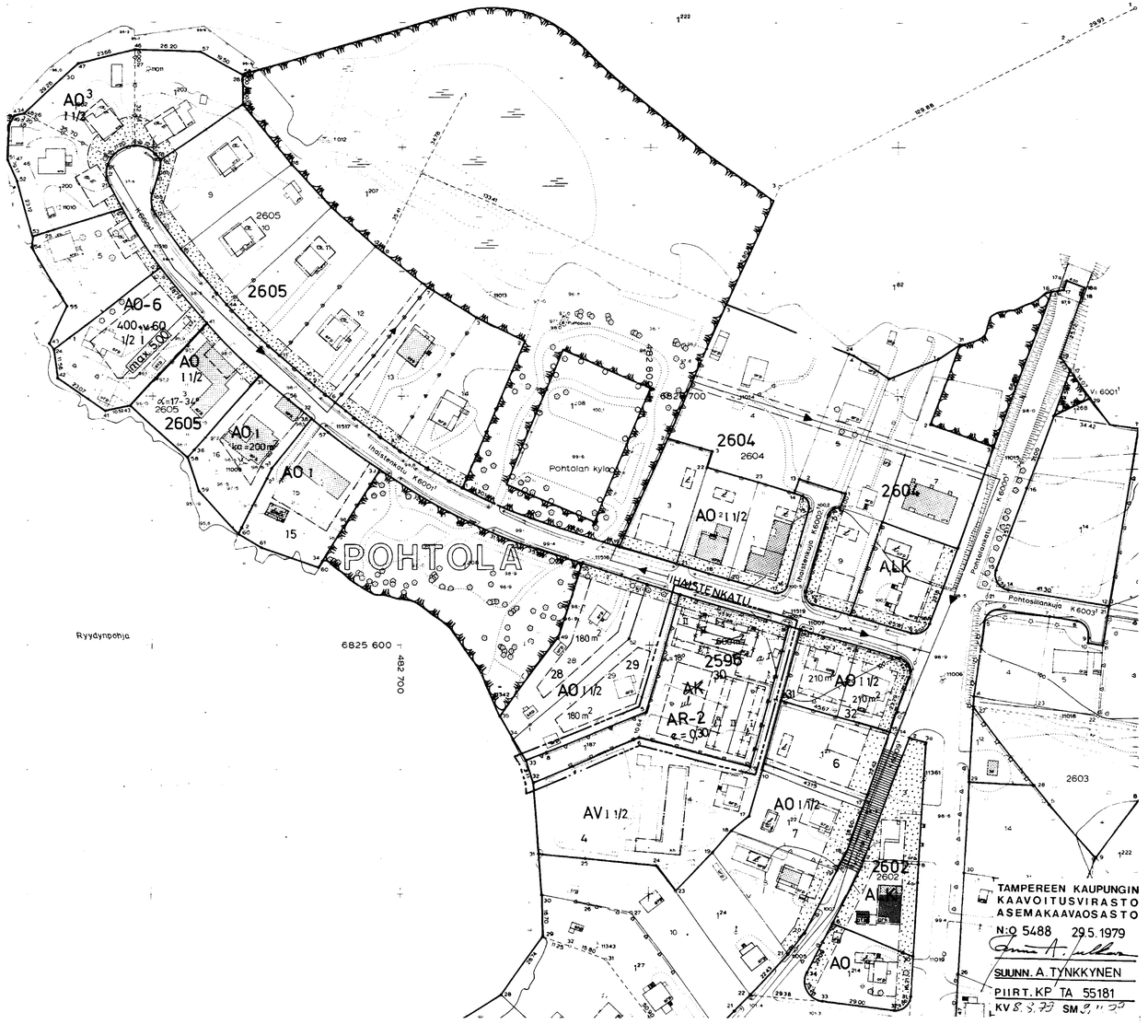
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Putkiviemäri.
POH 2605	Kaupunginosan nimi.
15	Korttelin numero.
	Tontin numero.
IHAISTENKATU	Kadun nimi.
	Istutettava tontin osa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e = 0,30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala. Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Talousrakennuksen rakennusala.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erottetava toisistaan vähintään 3m pitkällä ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Asunto - ja liiketontti.
AV	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
	Puisto.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja-määräykset:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
600 m²	Luku joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.
	Rakennusala.
	Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa.

MUUTETAAN 9.11.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3110/165.1969

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5488 29.5.1979
SUUNN. A. TYNKKYNEN
PIIRT. KP TA 55181
KV 8.3.73 SM 9.11.73