ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5377
Tontti n:o 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
KOIV	Putkiviemäri.
5401	Kaupunginosan nimi.
3	Korttelin numero.
KIVIMÄENKA	Tontin numero.
	Kadun nimi.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Viemäriä varten varattava alue.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
α=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona käytettävä satulakattoa.
162+v32	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Rakennusala.
	Puistoalue.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao17	Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 17 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

p	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

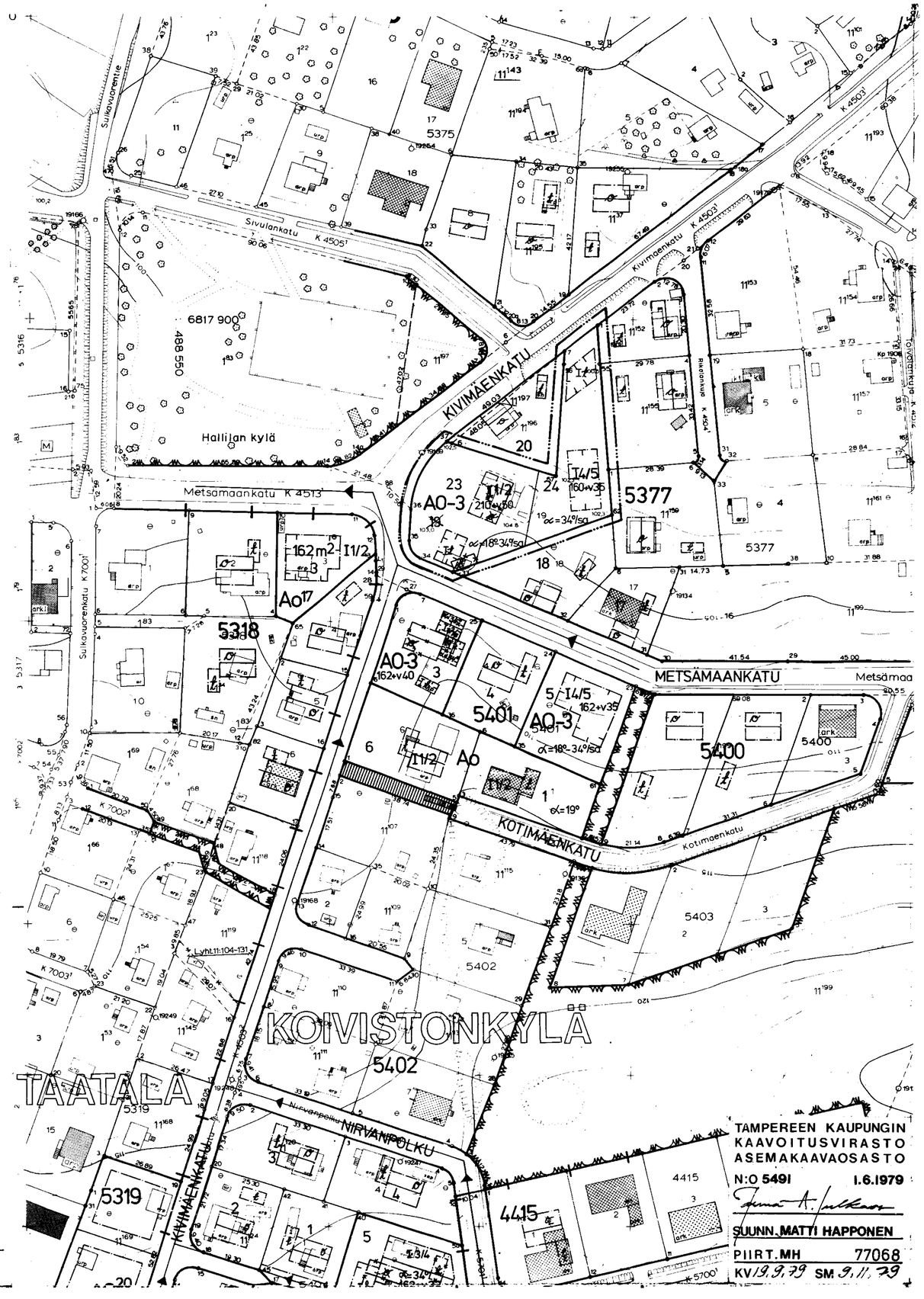
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m, mikäli niitä ei asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni.
Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100 150 200 250m

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5491 1.6.1979
SUUNN. MATTI HAPPONEN
PIIRT. MH 77068
KV 19.9.79 SM 9.11.79