ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa TAATALA
Kortteli n:o 5319
Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri
- TAA — Kaupunginosan nimi.
- 5319 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- SULKAVUORE — Kadun nimi.
- 182+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- α=34-45° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.

- Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ao¹ — Omakotirakennusten korttelialue.
- AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Vähintään PL.4§:n II-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuus tulee olla 1:1,5.
- Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.
- Asuin- ja liikekortteli.

o_m-merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä e.m. omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen ja paloluokitteluun nähden, mutta rakennukseen saa sisustaa myöskin myymälän.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 100 150

