ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: VIIALA
KORTTELI N:O 5207
TONTTI N:O 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

VIIA — Kaupunginosan nimi.

5207 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

SORVITIE — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

∝= 26° — Kattokaltevuus

180+ℓ32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku erillistä autosuoja- ja taloustilaa varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän. Erillinen, yksikerroksinen autosuoja- ja talousrakennus saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, kun se sijoitetaan vähintään neljän metrin päähän naapuritonttien rajoista, ellei rakennuslautakunta naapurin suostuttua hyväksy sijoittamista lähemmäksi rajaa.

180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva. Rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.

ℓ — Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-1 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa

A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0^{20} — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

A0^{22} — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PL — Paloluokka

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

ℓ — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 metriä ja kattokaltevuus 22°.

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus on enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1651 /15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100 m

1:1000

