

**ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA LINTULAMPI
KORTTELI N:O 2535, TONTTI N:O 12
KORTTELI N:O 2555, TONTTI N:O 35**

Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosa raja. — Putkiviemäri.

— Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LIN Kaupunginosa nimi. 35 Tontin numero.

2555 Korttelin numero.

ITÄMAEN Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelin osa. Ajoväylän leveys $\geq 3m$.

Istutettava tontin osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullaakkerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

180+v32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=30^\circ$ Kattokaltevuus, jota on noudatettava.

Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR³⁰ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerrosalan määrästä.

AO-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

o Ainakin DI-paloluokkaa kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystyskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12m.

VT Viljelystontti.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Leikkikentälle varattava tontin osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Rakennusala.

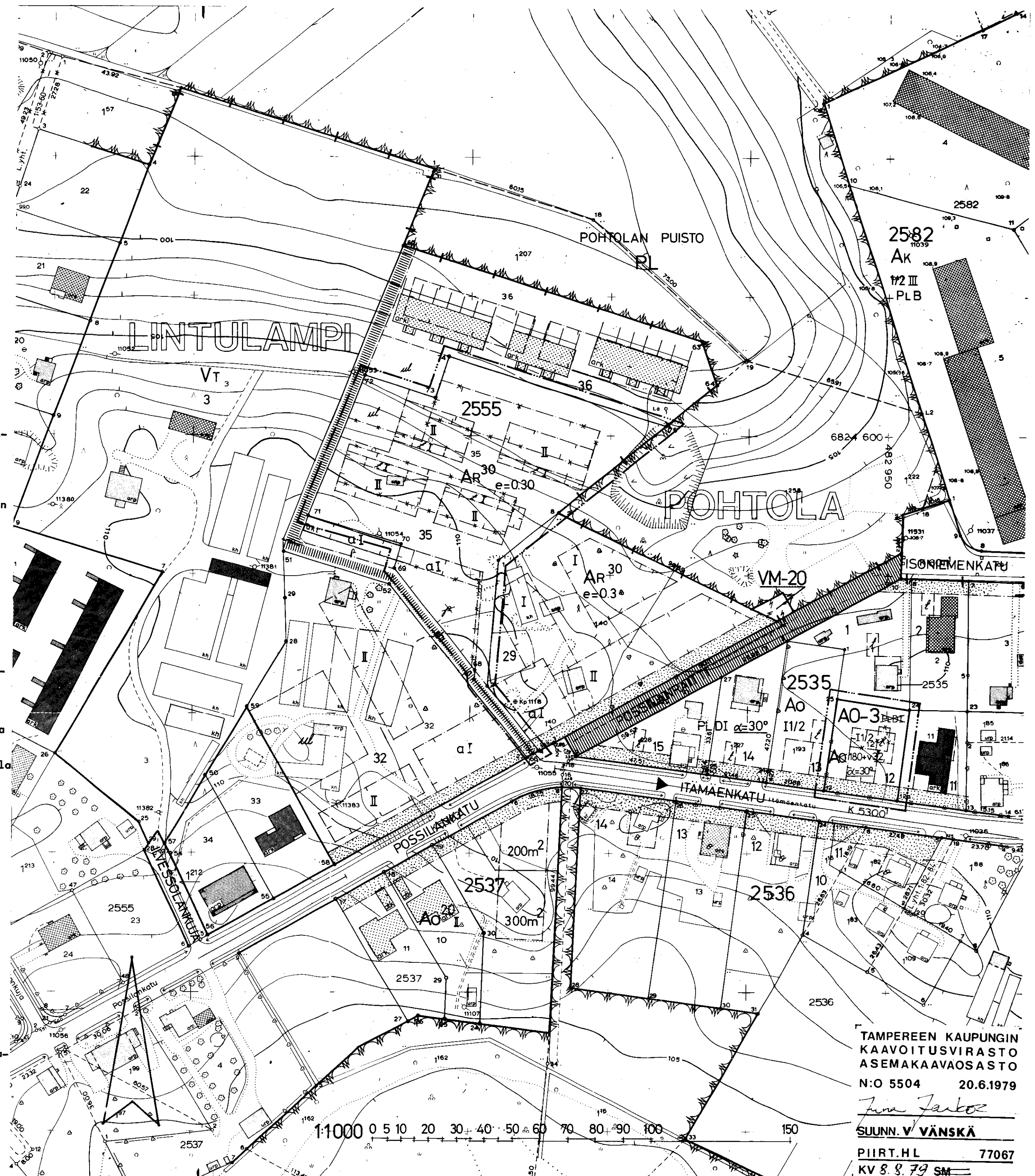
Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

PLDI Paloluokka, jota on noudatettava.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kerrosala saa olla enintään 180m².

Muutetaan 14.7.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4842/6.2.1975
7.12.1962 " " n:o 1828/5.2.1962.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5504 20.6.1979

suunn. V. VÄNSKÄ
PIIRT. HL 77067

KV 8.8.79 SM