ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa POHTOLA
Korttelı n:o 2592
Tontti n:o 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

POI — Kaupunginosan nimi.

2592 — Korttelin numero.

19 — Tontin numero.

SORITUN — Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talousti[illegible]ksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

∝= 30° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Ajotieksi rakennettava puistotie.

Istutettava puistoalue, johon saa tehdä myynti- tai puhelinkioskeja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

∝=30 — Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

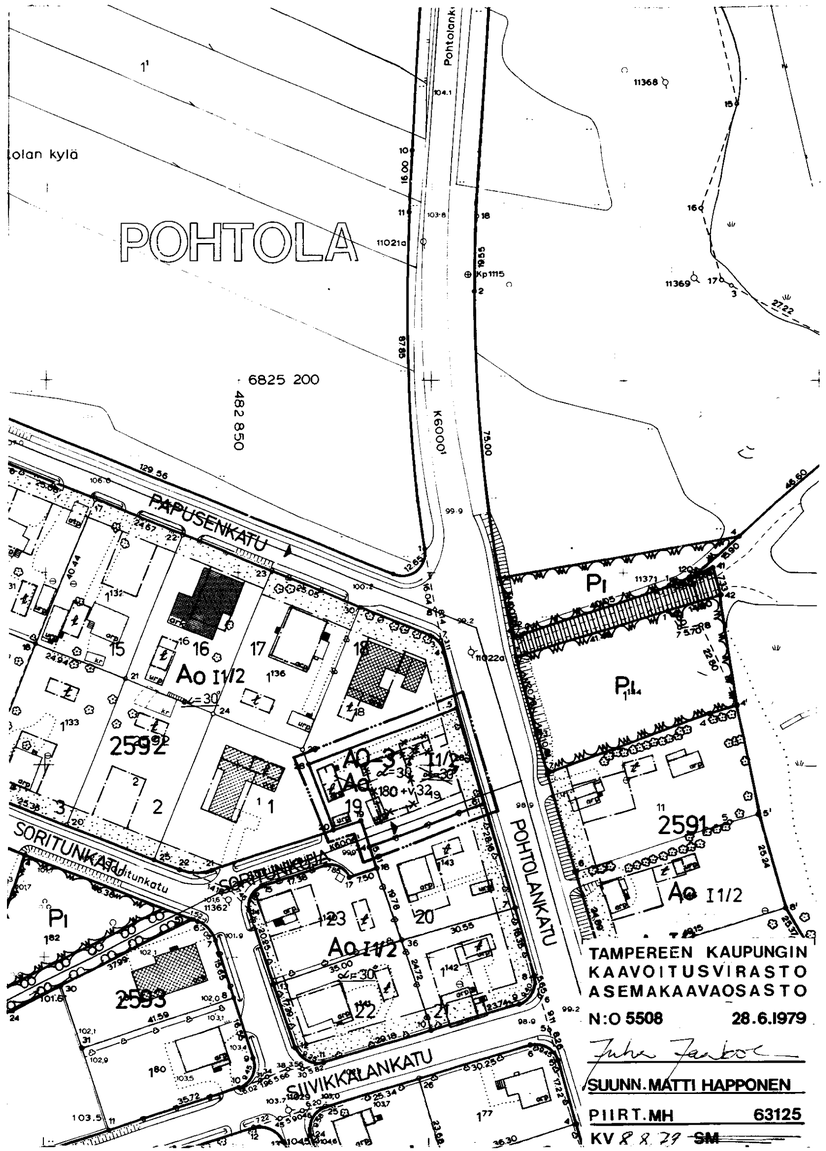
Rakennusala.

Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4x8m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. ∝=22 . Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.2m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180m2.

Omakotitontilla, jolla on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajasta, Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle, jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8m etäisyydelle siitä.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty..Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172/23.1.1964.

0 5 10 20 30 40 50 100 150 1:1000