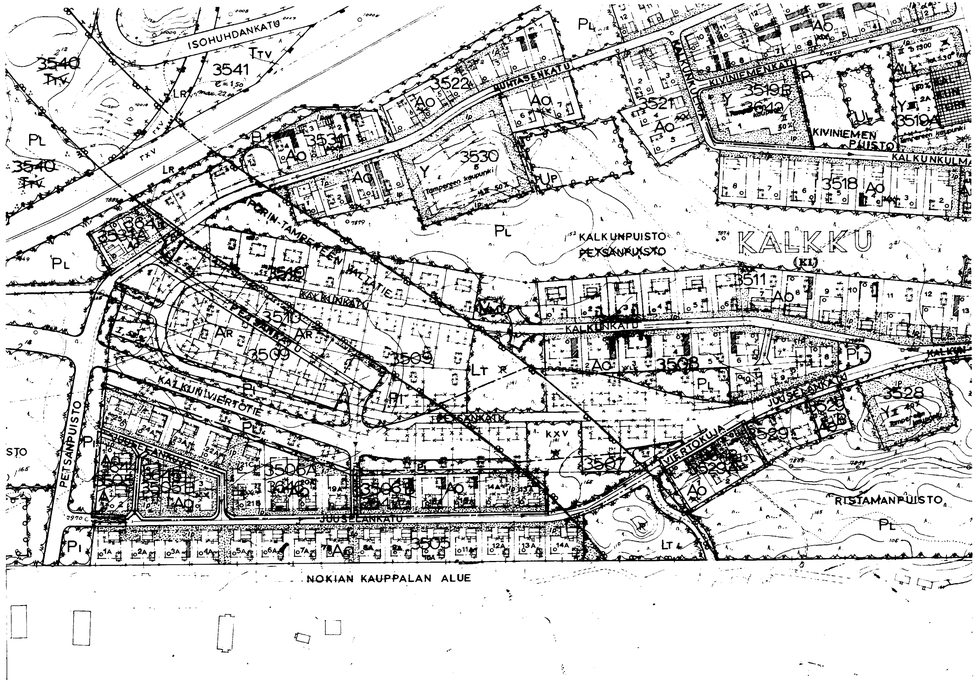

TAMPERE

kaup.osa: Kalkku

korttelit: 3505A, 3505B, 3531A, 3506A, 3506B, 3529A, 3519B

korttelinumeron muutos

asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 hehtaa sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viivaa, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavoitustarkoituksen alueiden rajan
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Omistuksen, korttelinosan tai alueen raja
- Omistuksen rakennusalan, ajoneuvoliikennetarpeen varaisen katu- tai liikennealueen osan tai muun tällaisen alueen raja.
- Omistuksen tontin tai rakennuspaikan raja
- Pysäkkinäkö
- Viheralue varten varattava alue
- KAL — Kaupunginosan nimi ja nimilyhenne (KI)
- 3522 — Korttelin numero
- 3 — Tontin numero
- KALKUNKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
- Katuaukio tai tori
- Istutettava tontinosa
- Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- 50% — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksesta sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I¾ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksesta sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.

- e=1.50 — Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a.630° — Katosrakenteen saa olla enintään ilmoitettu astelukua
- Rakennuala
- Talousrakennuksen rakennusala
- tm — Myymälän ja liikkeen rakennusala
- ± 220 — Rakennusalalla saa rakentaa enintään 3-kerroksinen jälleä sekä rakentaa sen osoittamia kellarikerroksia enintään kerrosalaan.
- × — Pisti: merkinnän päällä osoittaa merkinnän pistemäisyyttä.
- min 22.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja pääkadun leikkauskohdan enimmäiskorkeus
- AR — Pientalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue
- AL — Lukiorakennusten korttelialue
- Alk — Yhdistetyjen liike- ja asuntorakennusten korttelialue
- Ttv — Yhdistetyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Y (Julkisten palvelujen korttelialue) — Yhdisten rakennusten korttelialue tampereen kaupungin tarpeisiin.
- VM — Huoltoasa-alue
- PL — Luonnontilaksi säilytettävä puistoalue
- PL — Istutettava puistoalue
- UP — Omistuksen palloilualue
- UL — Omistuksen leikkikenttä [U] Omistuksen jäsärnellualue
- LR — Rautatialue

- Tontinraja, jonka kohdalta ei saa tehdä ulospääsyä kadulle
- Kaavakatu; sisäänajo- ja ohitustie; tori; tonkaa- ja kävelykadukseen
- Alueelle kxv saa rakentaa rakastien ja valtatien eritasoristeyksen
- Alueelle kxv saa rakentaa valtatien ja kadun eritasoristeyksen
- Tontilla nro 1/3529 / Kalkku kokonaiskerrosala saa olla kaikkien yhteensä 590 m². Kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 200 m² liikkeen- tai muille tarpeellisen henkilöruuhman asuntoja varten.
- Korttelien nro 3500, 3504-3506B, 3508, 3511-3518, 3520-3525, 3529, 3531-3533/Kalkku AO-korttelialueilla saa alueelle O rakentaa yhden enintään 25 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuntalon, jonka huoneistokohtainen kerrosala saa olla enintään 180 m². Mainitun 180 m²:n ylittävä saa alueelle O rakentaa myös asuntalon yhteyteen tai sitä erillisenä haanmpaikalleen talous-rakennuksia sekä saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia talouteiloja yhteensä enintään 40 m². Katosrakennus saa olla enintään 30° Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 3,7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä.
- Alueetaan O luhtyvälle vihovuoteisetulle alueelle saa rakentaa vain erillisen talousrakennuksen.
- Korttelinumero 3536, 3280 m 3011/KL on varattava vähintään yksi autopaikka viitä työpaikkaa kohti. Tontteille on varattava tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten.
- Mäntytaja-alueelle saa sijoittaa enintään 3.5 metrin korkuisen ja 50 m² suuruisen rakennuksen.

1:2000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5527 20.7.1970
SUUNN. MATTI HAPPONEN
PIIRT. MH 46024
KV 13.12.72 SM