

ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3732
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja. —————> Putkiviemäri.

IKURI

Kaupunginosa nimi. 3732 Korttelin numero.

2 Tontin numero. RAIVAAJA Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 4/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

200+v 40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

$\alpha = 45^\circ$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

II 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8 m. Katon kaltevuus 1:2.

Y Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-5 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A020 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Yleisen rakennuksen tontti. Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

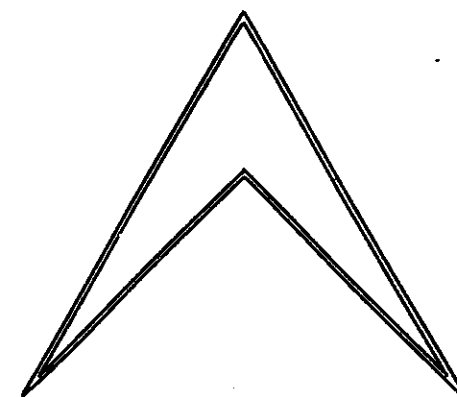
I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.

Asunto- tai liiketalojen kortteli.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

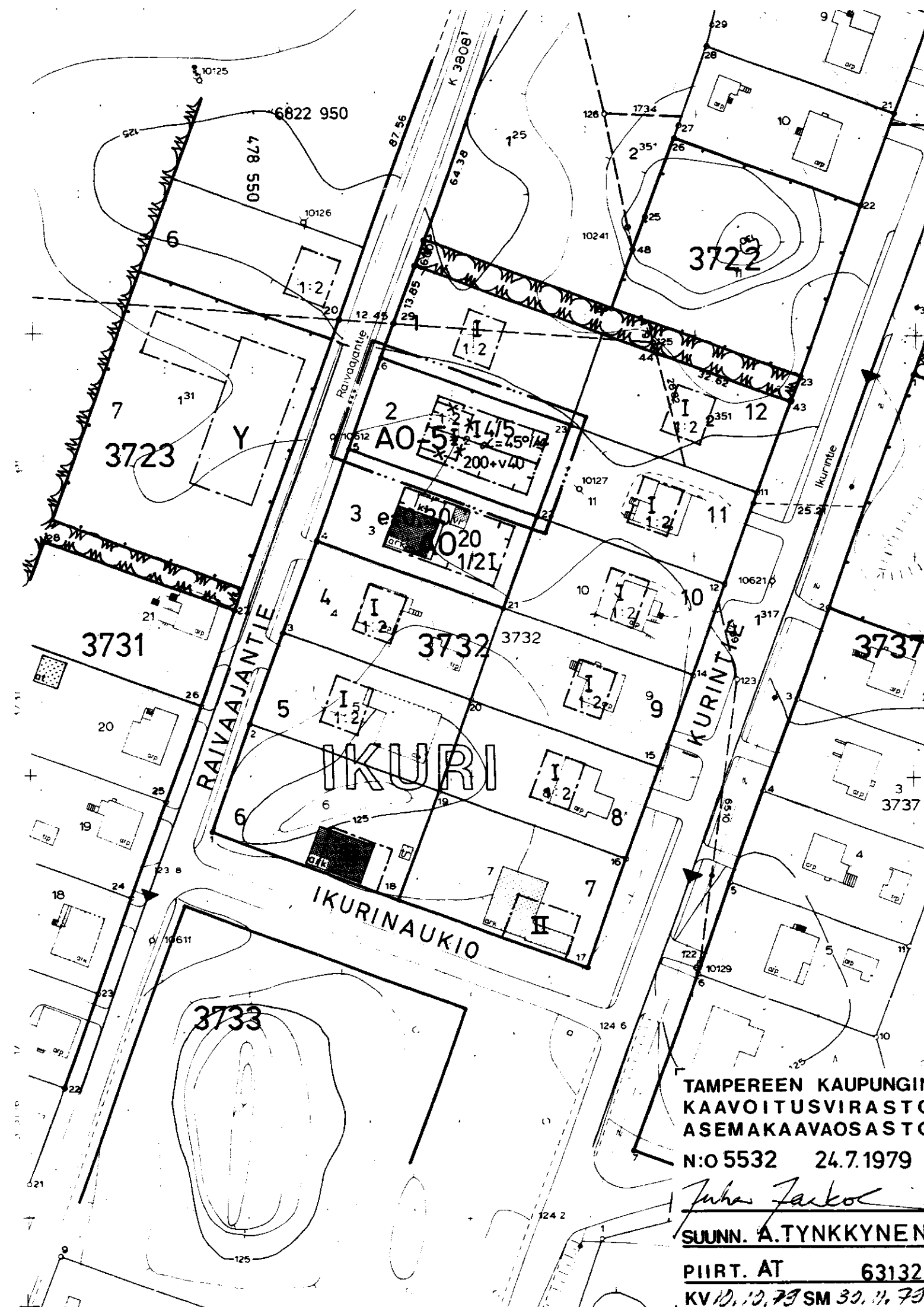
Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.



0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

Muutetaan 21.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.1947 sekä 27.5.1950 vahvistettua asemakaavamääräysten muutosta n:o 194/23.12.1949



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5532 24.7.1979

John Järvelä
SUUNN. A.TYNKKYNNEN

PIIRT. AT 63132

KV 10, 12, 23 SM 30, 31, 32