

ASEMAKAAVAMAARÄYKSET

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään $(10 \times 12) m^2$, räystöskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n D₁-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään $(4 \times 8) m^2$, räystöskorkeus saa olla enintään 3,5m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n D₁-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välitien sisäpinnan verhoaus on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Yksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystöskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Ainakin 2/3 rakennuksen pinta-alasta on käytettävä liikehuoneiksi. Rakennusten on täytettävä ainakin PL 4g:n B-luokan määräykset.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

Yleisen rakennuksen tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3 ja rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 6m ja täytettävä ainakin PL 4g:n B-luokan vaatimukset.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

Kolme metriä sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka alapuolelta alueen asemakaavalle on asetettu vahvistusta.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Eni. asemakaavamääräysten alaisen tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Yleisen rakennuksen tontti VEHMAINEN kaupunginosa

Asunto- ja liikekortteli KYTOKATU kadun nimi

Maasto- ja alue

Viemäri

Pumppuasema

Teollisuuskortteli

Pienteollisuuskortteli.

Kortteli- ja tonttiraja.

4530 Korttelinumero

Tonttinumero

Urheiluvuori

Myymälä- ja asuinrakennuksen

ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta

Rakennukset on maalaettava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Teollisuuskortteli, jonka saa jakaa 1500m² suuruisiksi tontteiksi. Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jos kaikki tontilla olevat rakennukset täytävät ainakin PL 4g:n B-luokan vaatimukset, muussa tapauksessa saa tontista käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jolloin kaksikerroksinen rakennus saa olla pinta-alaltaan enintään 200m² ja yksikerroksinen enintään 300m². Ullakkoa ei saa käyttää varastamiseen eikä työhuoneisiin. Ulkavarastointiin saa käyttää enintään 1/2 rakentamattomaksi jätävää tontin osasta. Tonteille saa rakentaa tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisen asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämättömän työpeellinen. Asuinrakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n D₁-luokan vaatimukset. Rakennukset ja ulkoverkkoalue on sijoitettava vähintään 6m pääkän naapuritontin rajasta ja palosolaan on istutettava leikkokasveja. Teollisuusrakennusten kaskinäisen etäisyyden naapuritontilla on oltava vähintään 8m ja etäisyyden asuinrakennuksesta vähintään 20m. Teollisuus- ja varastorakennusten räystöskorkeus saa olla enintään 12m, asuinrakennuksen enintään 5m.

Pienteollisuusrakennuksen rakennusala. Räystöskorkeus saa olla enintään 9m, ja rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n B-luokan vaatimukset.

Kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n D₁-luokan vaatimukset.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Räystöskorkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4g:n vaatimukset.

en-merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä eni. omakotirakennuksen vaatimukset räystöskorkeuttaan, kattokaltevuuttaan, pinta-alaan ja paloluokitteluaan nähden, mutta rakennuksen saa sisustaa edellisen kanssa vaihtoehtoisesti myymäläksi.

Ao

II

e=03

X

ka=180m

α=15°

Enintään kahden piteen rakennusten korttelialue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitähteyksiluku, joka osoittaa tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa enintään 180m² varsinaista kerrosluokkaa. Sen lisäksi saadaan rakennusalueelle rakentaa enintään 40 m² talustilaa.

Kattokaltevus.

0 10 20 30 40 50 100 200

1:2000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5534 25.7.1979

Juha Jankko
SUUNN. MATTI HAPPONEN
PIIRT. MH 63139
KV 19.9.79 SM