

TAMPERE  
kaupunginosa: VEHMAINEN  
kortteli: 4485B

## KORTTELINUMERON MUUTOS

### ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET

OMAKOTIRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 M LEVEÄ JA 12 M PITKÄ, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1 1/2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 45:N D I LUOKAN VAATIMUKSET.

TALOUSRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M LEVEÄ JA 8 M PITKÄ, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ PL 45:N D II LUOKAN VAATIMUKSET.

KULLEKIN OMAKOTITONTILLE SAADAAN RAKENTAA OMAKOTIRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M JA TALOUSRAKENNUKSEN 5 M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M PAITSI KULMITAIN ASETETTUNA 6 M.

OMAKOTIRAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAADAAN TEHDÄ ASUINHUONEITA.

VIEMÄRIÄ, AVO-OJAA TAI SALAOJAA VARTEN RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/3. KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 3 JA KERROSALAA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 3/4 TONTIN ALASTA.

TEOLLISUUSKORTTELI, JONKA SAA JAKAA VÄHINTÄÄN 1500 M<sup>2</sup> SUURISIKSI TONTEIKSI. TONTISTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2, JOS KAIKKI TONTILLA OLEVAT RAKENNUKSET TÄYTTÄVÄT AINAKIN PL 45:N B-LUOKAN VAATIMUKSET MUUSSA TAPAUKSESSA SAADAAN TONTISTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/3, JOLLOIN KAKSIKERROKSIINEN RAKENNUS SAA OLLA PINTA-ALASTA ENINTÄÄN 200 M<sup>2</sup> JA YKSIKERROKSIINEN ENINTÄÄN 300 M<sup>2</sup>. ULKOVARASTOINTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 RAKENTAMATTOMAKSI JÄÄVÄSTÄ TONTIN OSASTA. TONTEILLE SAA RAKENTAA TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSIJA SEKÄ ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON TEHTÄÄN TOIMINNALLE VÄLTÄMÄTTÖMÄN TARPEELLINEN. RAKENNUKSET JA ULKOVARASTOT ON SINOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6 M PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA JA PALOSOLAAN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M JA ETÄISYYDEN ASUINRAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 20 M. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M JA ASUINRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 5 M.

ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIINEN PIENITEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUS-ALA. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 45:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

TONTEILTA EI SAA OLLA ULOSPÄÄSYTYIÄ KANGASALAN TIELLE.

### MERKINTÖJEN SELITYKSET

KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA

ERI ASEMAKAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI

ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI

TEOLLISUUSKORTTELI

PIENITEOLLISUUSTONTTI

PUISTO T.M.S. ALUE

KAUPUNGINOSAN RAJA

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELI- JA TONTTIRAJA

KORTTELINUMERO

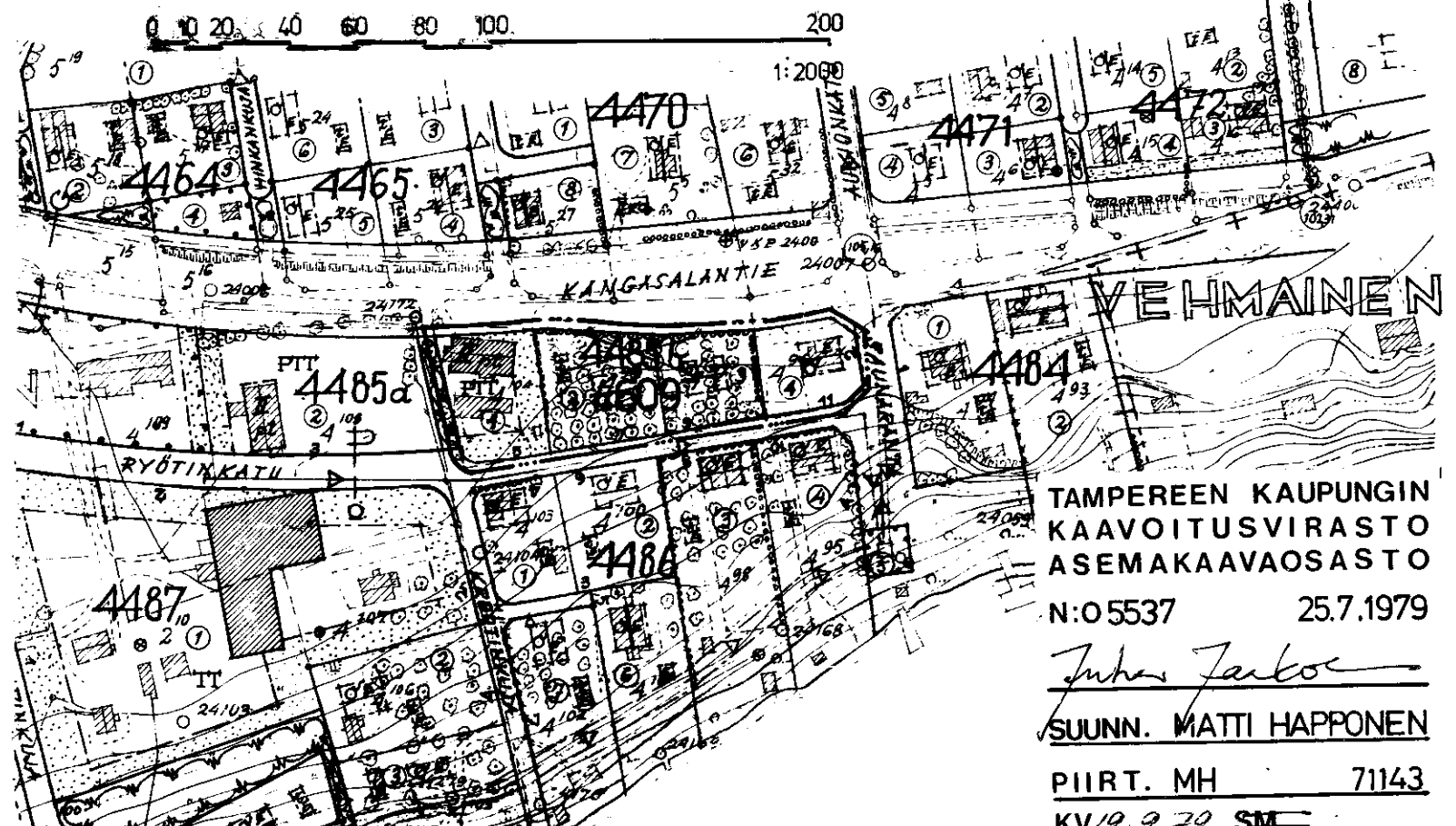
OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUUNTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.

TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUUNTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

VEHMAINEN

4485



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:05537 25.7.1979

Juhani Järvelin  
SUUNN. MATTI HAPPONEN

PIIRT. MH 71143

KV/19.9.79 SM