

KORTTELINUMERON MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli n:o 4525 b

TONTTI no 10

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Tontin numero.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Rakenuskorkeus saa olla enintään 8m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 45:n vaatimukset.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

~~Asunto- ja liikekortteli.~~

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

~~Puisto- tai alue.~~

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Putkiviemäri.

4525b Korttelin numero.

VEHMAIST Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimaailien mukaisesti.

