ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA XV
KORTTELI N:O 263, TONTIT N:O 5 JA 6
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——·——	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
– – –	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
XV	Kaupunginosan numero.
263	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
KULLER	Kadun nimi.
VI	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=1.40	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
su	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
ul	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla oleville pysäköintitasoille on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen läpinäkymätön aita.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AK-2	Asuntokerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AA	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

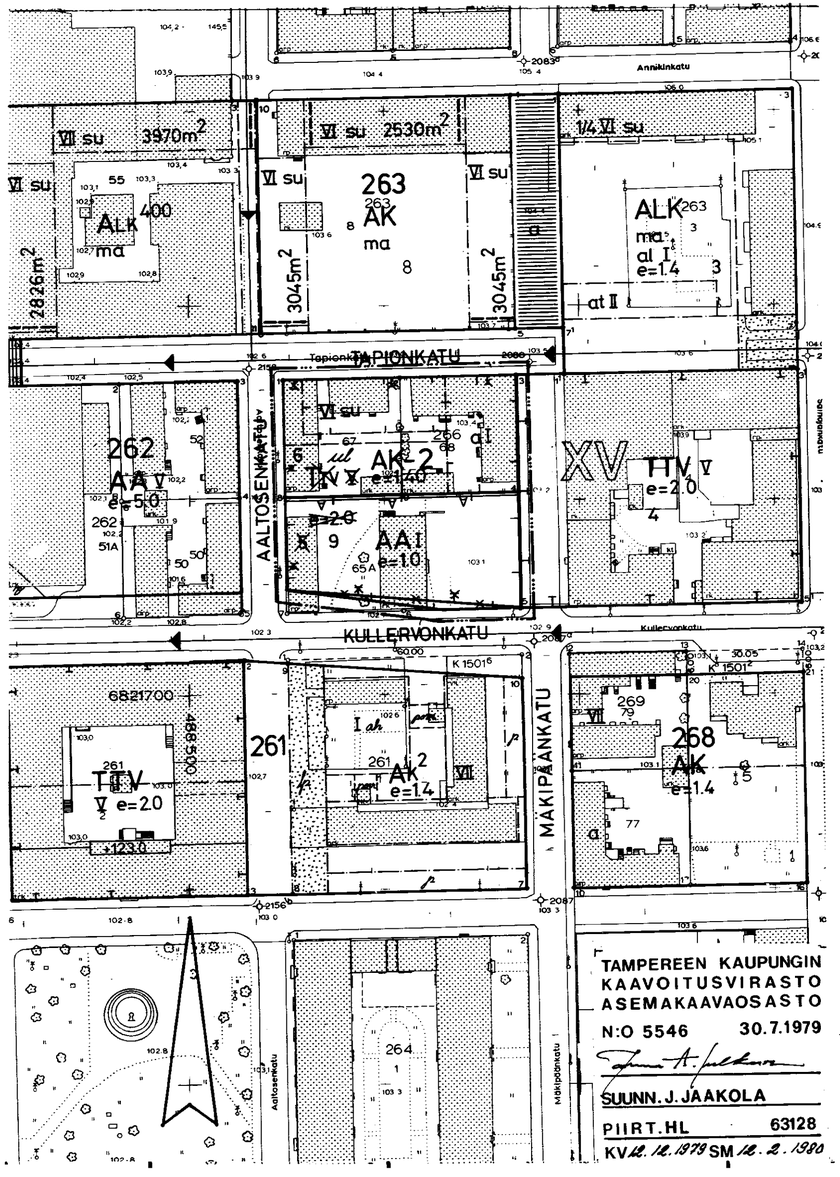
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennus on sijoitettava, jollei sitä rakenneta kiinni toiseen rakennukseen, niin että rakennusten välimatka (myös kadun yli mitaten) on vähintään yhtäsuuri kuin korkeamman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus. Erityisistä syistä maistraatti voi sallia rakennusten sijoittamisen lähemmäksikin toisiaan.

AA-, Y- ja TTV-tonteilla saa eri rakennukseen tai palonkestävästi erotettuun rakennuksen osaan tehdä asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
6) Teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2297/3.12.1964.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150