

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa: VEISU
Kortteli: 5456
Tontti: 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalaa.

2/3I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

150+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

ka ≤ 180m² Omakotirakennuksen rakennusala, jolle saadaan rakentaa enintään 180m² asuntokerrosalaa.

ka ≤ 180m² Omakotirakennuksen tai enintään kahden perheen talon rakennusala, jolle saadaan rakentaa enintään numeron osoittama m²-määrä asuntokerrosalaa.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

0 5 10 20 30 40 50 100
1:1000



Ao

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahdenperheen talojen korttelialue.

A0-1

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

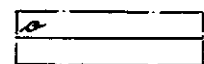
A0-2

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

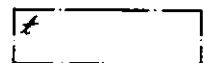


Puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m ja alakerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.



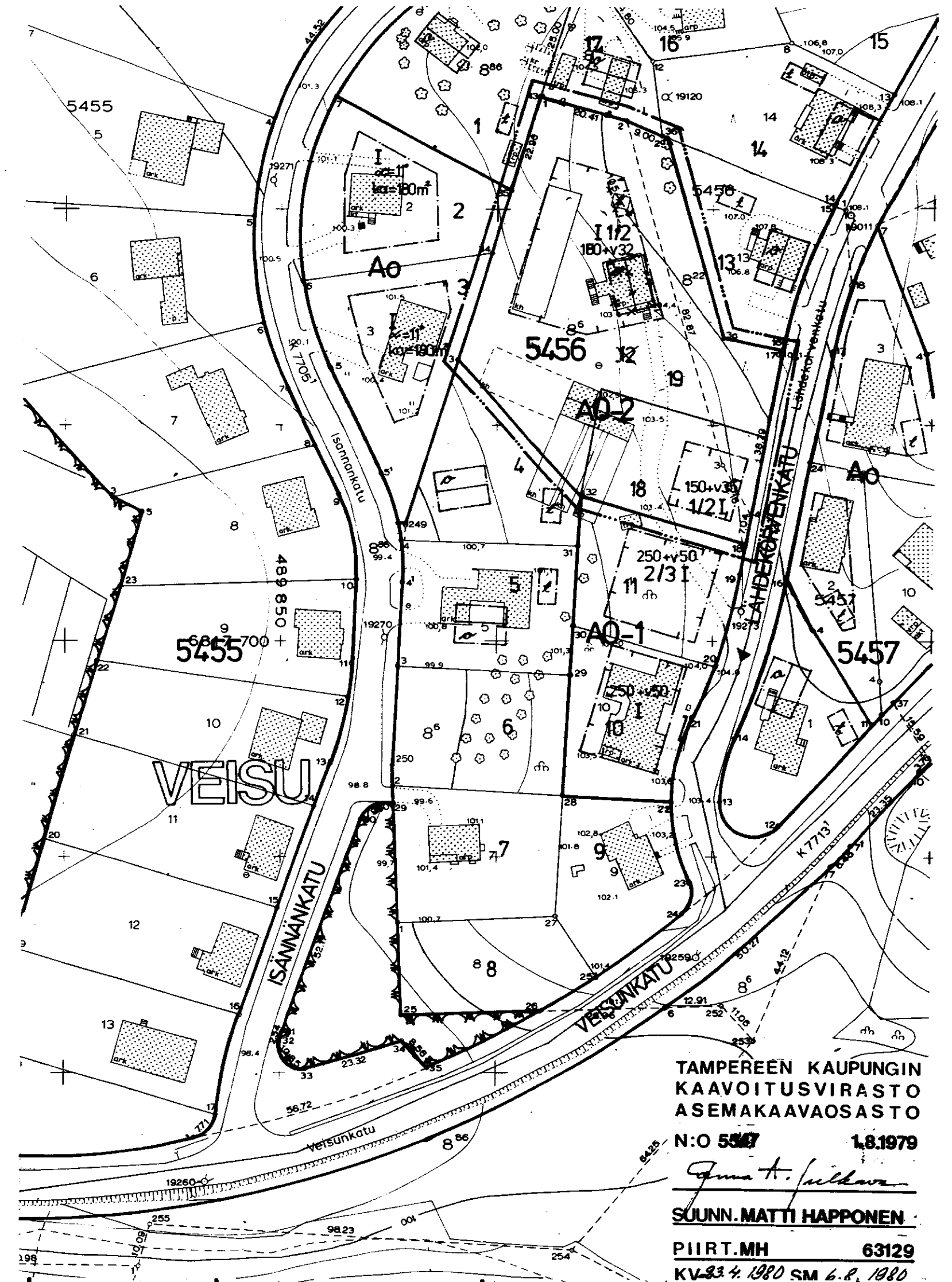
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen.



Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 20.8.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 387/15.1.1953.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5547 1.8.1979

Antti A. Järvelä

SUUNN. MATTI HAPPONEN

PIIRT. MH 63129

KVL 33.4.1980 SM 6.8.1980