

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
kaupunginosa: EPILÄ
kortteli n:o: 1139
tontti n:o: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri:

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuksen asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

EPI
1139

VALLERINKA

I
12/3

e=0.30

210+v32

[]

X

$\alpha = 30^\circ - 40^\circ$

A0-3

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A020

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Av1

Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.

KTT

Kotiteollisuustontti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

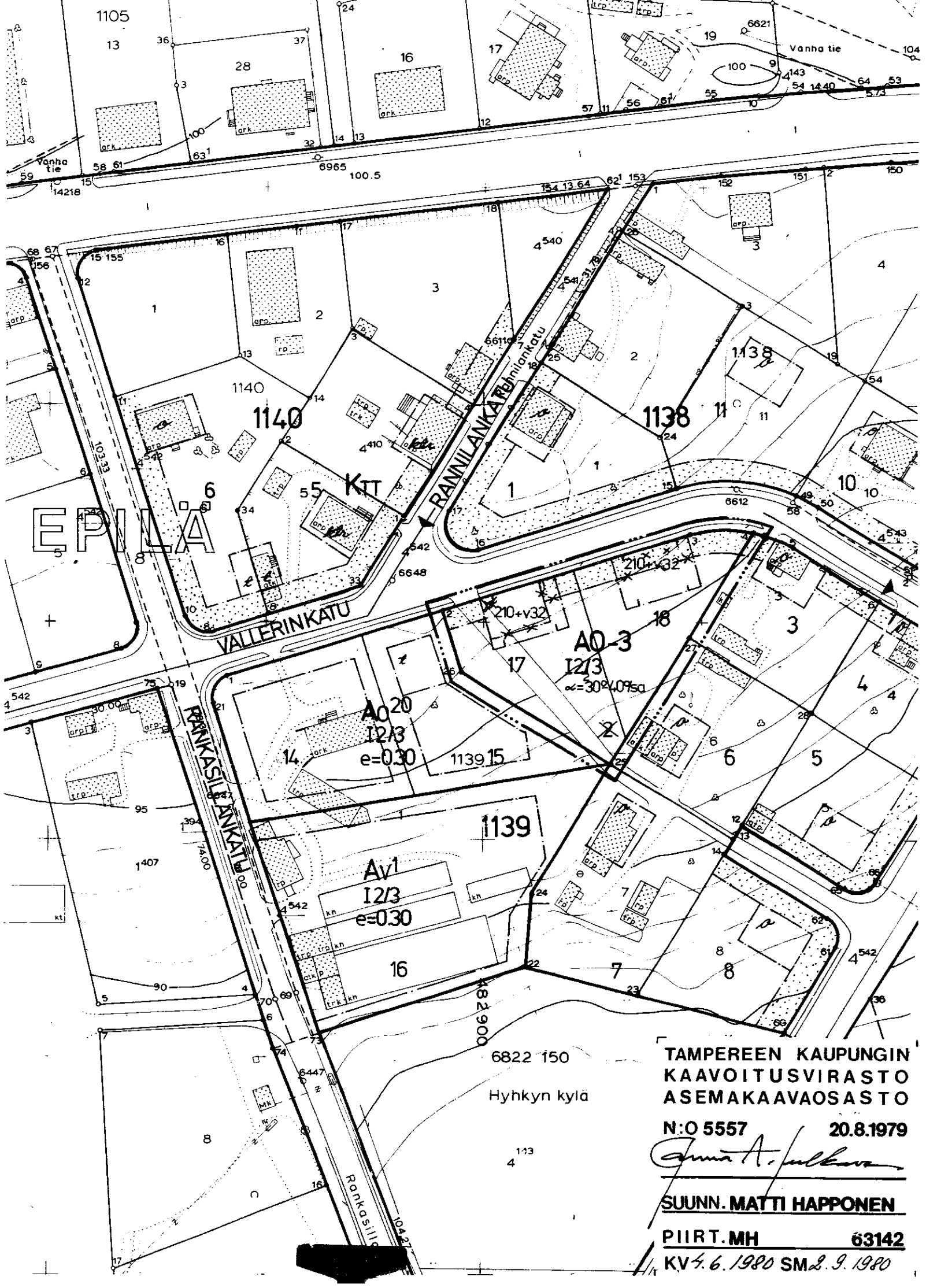
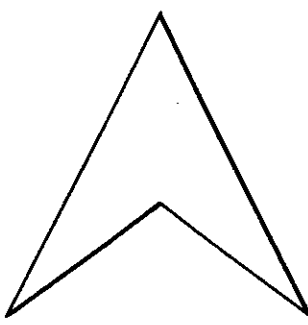
Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0m.

Asunto- tai liiketontti.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

MUUTETAAN 16.2.1953VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 357/26.8.1952.

0 5 10 20 30 40 50 100 150 1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5557 20.8.1979
SUUNN. MATTI HAPPONEN
PIIRT. MH 63142
KV 4.6.1980 SM 2.9.1980