ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: POHTOLA
KORTTELI N:O 2604
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- PO — Kaupunginosan nimi.
- 2604 — Korttelinnumero.
- 3 — Tontin numero.
- IHAISTEN — Kadun tai puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 180 + v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainaastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- $\alpha = 22°$ — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AO-5 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AV — Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Puisto.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusala.
- Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. Korkein sallittu räystäskorkeus 2.8m.
- $\alpha = 22°$ — Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.
- Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.
- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m².

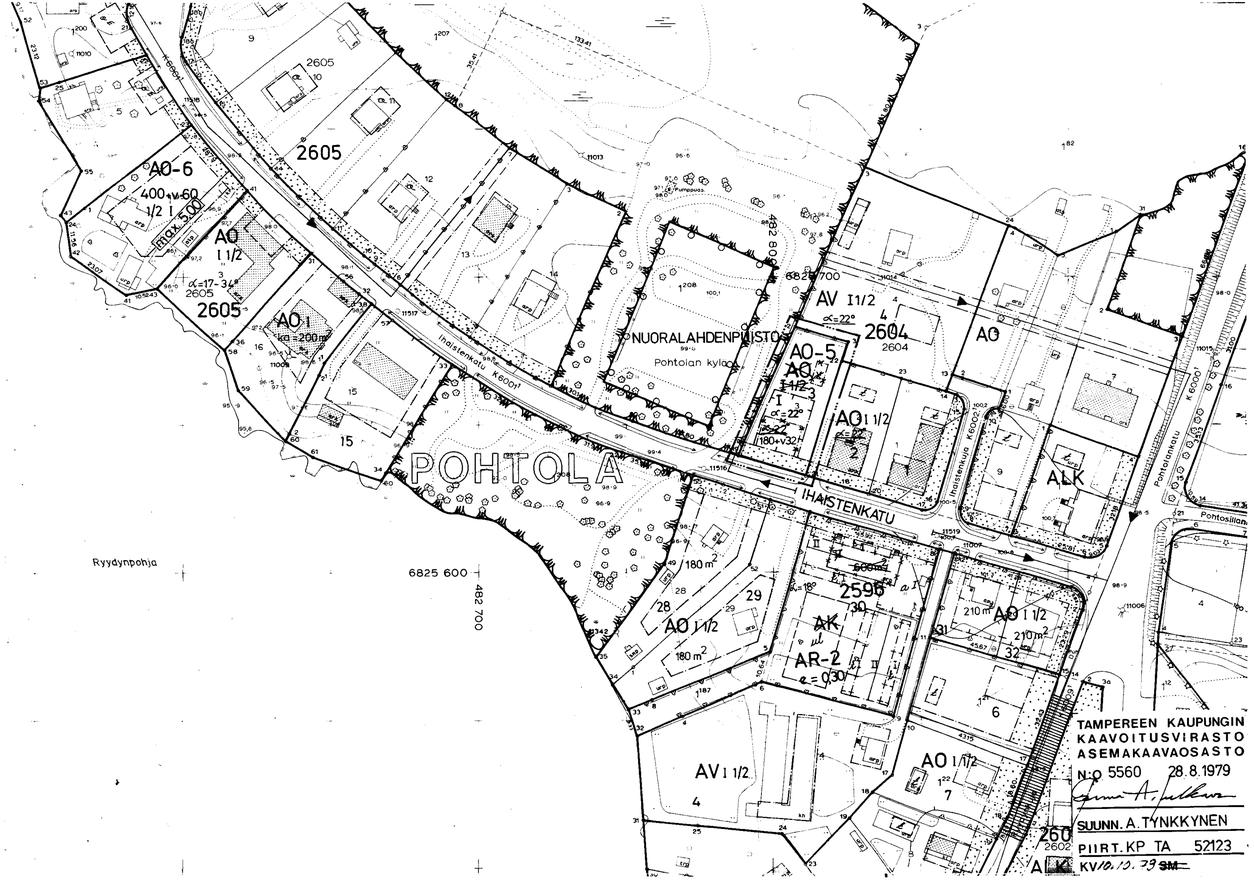
Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajasta, Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8m etäisyydelle siitä.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty, Päätöksestä voi valittaa maistraattiin.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2172/23.1.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150M

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5560 28.8.1979
SUUNN. A. TYNKKYNEN
PIIRT. KP TA 52123
KV 10.12.79 SM