

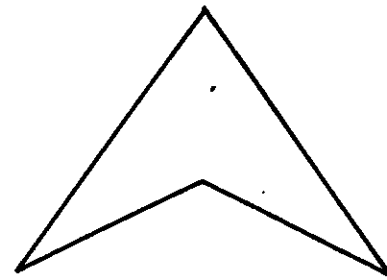
ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: XXV

Kortteli N:o 668

Tontti n:o 1



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

XXV

Kaupunginosan numero.

668

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

KUOPPAM Kadun nimi.

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=1,6

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta enintään 10% saadaan rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50m² kohti.

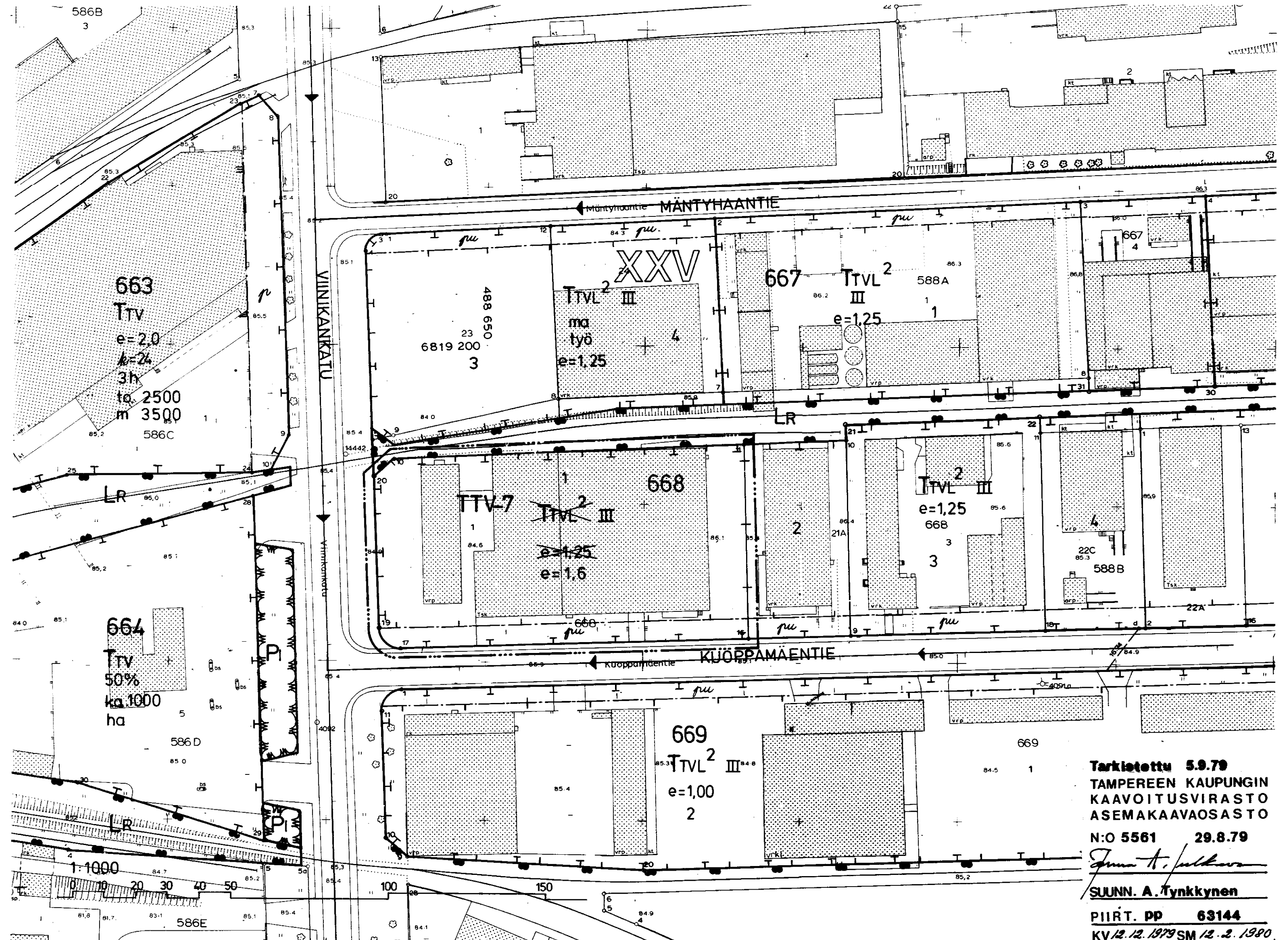
Istutettava puistoalue.

Rautatiealue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50m² kohti.

Muutetaan 23.3.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5254/25.8.1977.



Tarkistettu 5.9.79
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5561 29.8.79

Antti A. Tynkkynen

SUUNN. A. Tynkkynen

PIIRT. PP 63144

KV 12.12.1979 SM 12.2.1980