

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA E P I L Ä
KORTTELI 1105
TONTIT 10-13

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

PISPALAN VA Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Paloluokka.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.
Ellei rakennusosalalle rakenneta autotalleja, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimispaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kattokaltevuus.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Viemäriä varten varattava alue.

ALKR-1

A
AK
AM
AO
KTT
LR

Poistettavat asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

II

Yhdistettyjen liike - ja asuntokerrostalojen tai rivitalojen kortteli-alue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Kotiteollisuustontti.

Rautatiealue.

Asunto- tai liiketontti.

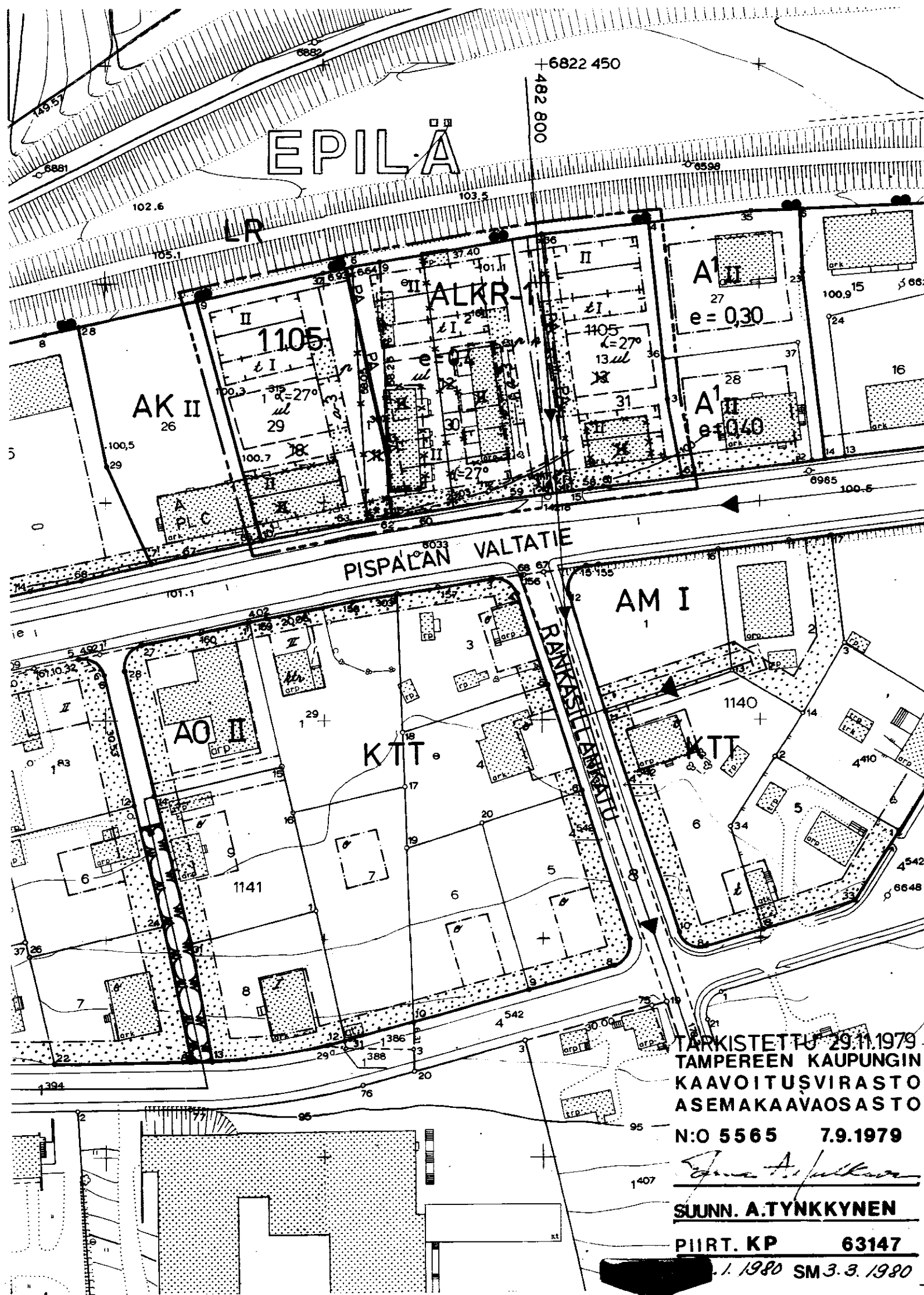
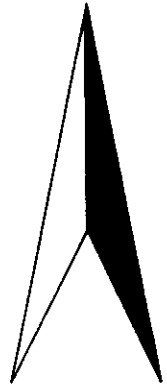
Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Muutetaan 16.02.1953 vahvistettua asemakaavaa no 357/26.08.1952.



1:1000



TARKISTETTU 29.11.1979
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5565 7.9.1979
SUUNN. A.TYNKKYNNEN
PIIRT. KP 63147
1.1980 SM 3.3.1980