

ASEMAKAAVA  
T A M P E R E  
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI  
Kortteli n:o: 5893  
Tontit n:o: 1 ja 2  
Katualue

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
T A M P E R E  
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI  
Kortteli n:o: 5868  
Puistoalue

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI  
Kortteli n:o: 5868, 5890, 5891, 5892, 5893 ja 5894  
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennusnumero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Muuttoluku maanlaisen numeron jäljessä osoittaa ulkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden rakennusalueella.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Kattokaltevuus.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

AK

AK-1

AKR-2

AOR-2

AO-2

AO-5

YO-3

PI

PI

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusala.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

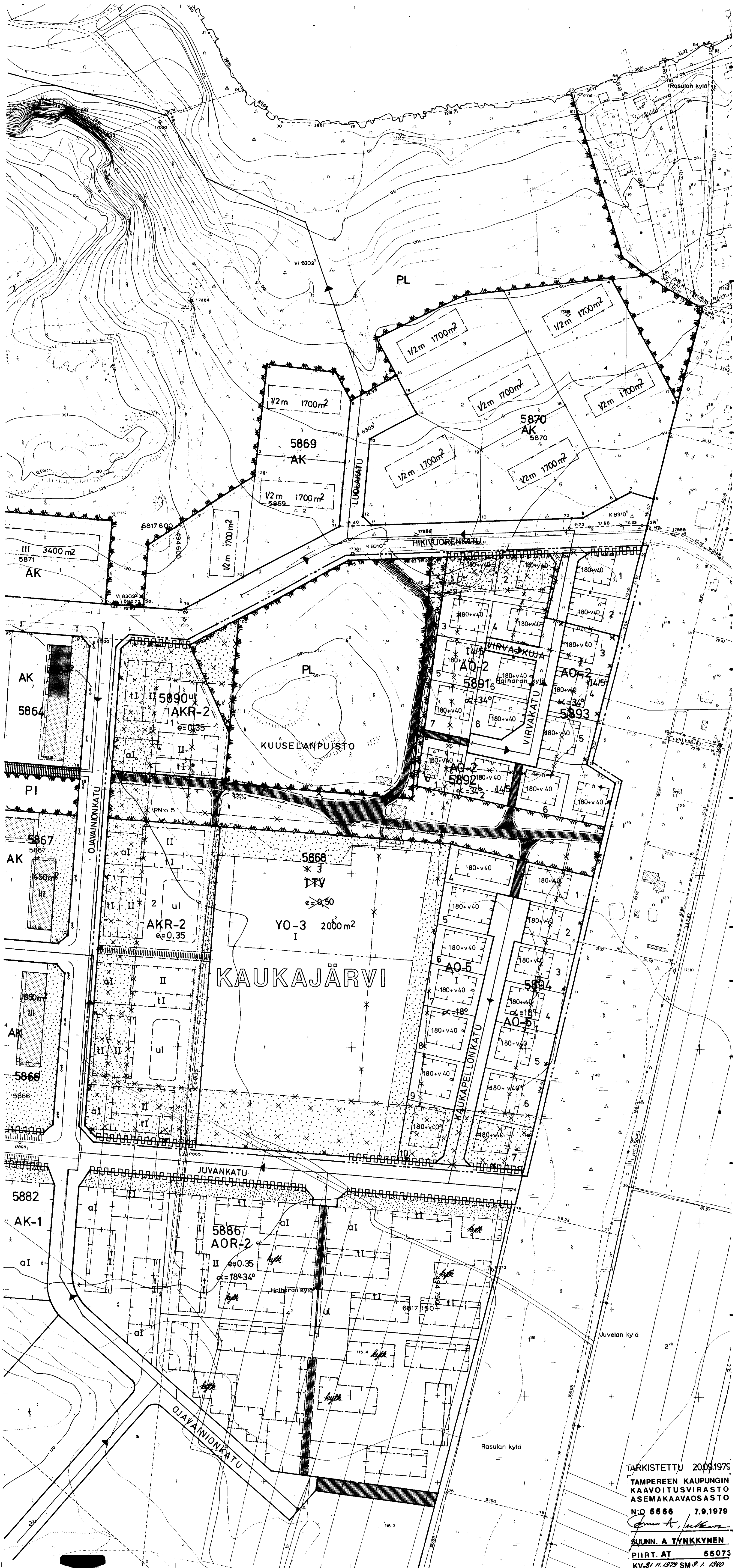
Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AK-korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin viittä (5) teollisuuslaitokseen työkäskäntävää henkilöä kohti. Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämän ajankahden kuluessa.

Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhurin lupaa.

Muutetaan 9.1.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 3903/95/21.1.1972

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TARKISTETTU 20.9.1975  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAVAOSASTO  
N:o 5566 7.9.1979  
SUUNN. A. TYKKYNE  
PIH. AT. 55073  
KV. 11.1979 SM 1.1980