Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa PAPPILA
Korttelі n:o 5590
Korttelі n:o 5591, tontit n:o 2 ja 3
Korttelі n:o 5593
Katu- ja puistosaluetta
Kaupunginosa RISTINARKKU
Katualuetta

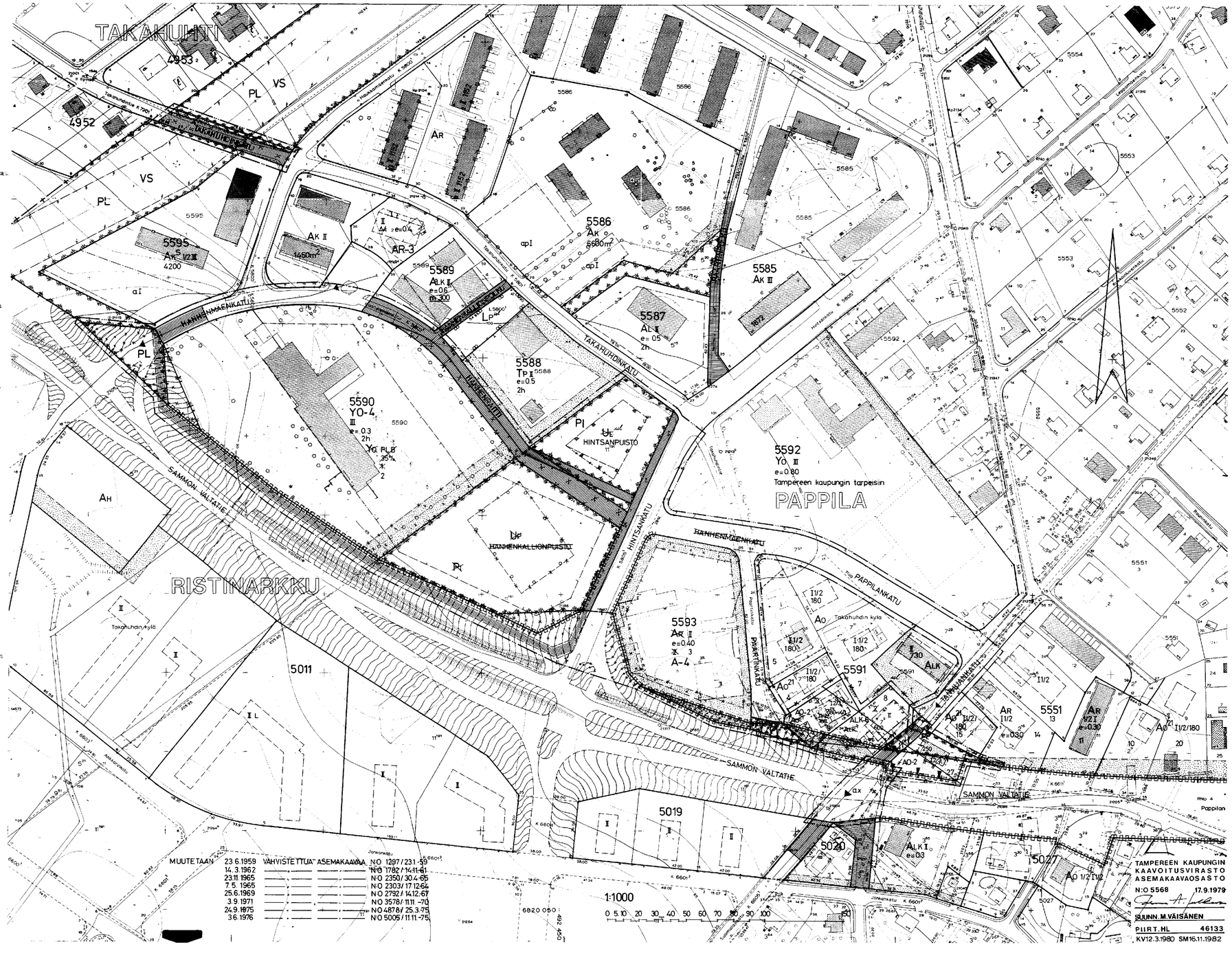
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelі n:o 5551 tontti n:o 27

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- PA — Kaupunginosan nimi.
- 2 — Tontin numero.
- 5593 — Korttelin numero.
- PAPPILA — Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
- Istutettava tontin osa.
- 600 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
- 180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan muunpäällisiksi kattohuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.40 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Z — Talousrakennuksen rakennusala.
- Omakotirakennuksen enintään sallittu rakennusala.
- Rakennusalan osa ennen 1.5.1979 valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalan osalle.
- a — Autonsäilytyspaikan rakennusala. 2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Rakennusalan raja, jokon kiinni rakennus on rakennettava.
- Ajolliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Kerkintä, joka osoittaa, että katualue on varustettava reluesteellä siten, ettei liikennemelu tontilla ylitä arvoa 55dB(A).
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A-4 — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja, kuitenkin enintään 25% rakennusoikeudesta, tontille on varattava leikki- ja oleskelun soveltuva yhtenäinen alue, jonka koko on vähintään 20 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK5 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelin ulkoalueiden rakentamisessa on noudatettava Imatran Voima Oy:n määräyksiä.
- AO-2 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Ikkunaaivopinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 9,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK-6 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuva yhtenäinen alueita vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m² kohti.
- YO-4 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 1000 m² suuruinen päiväkotiosa. Tontilla on varattava oppilaiden varten 1 autopaikka toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka kymmentä yli 16 v. oppilasta kohti. Kirjastoa varten on varattava 1 autopaikka kirjastotilan kerrosalaa 50 m² kohti. Asuntoa kohti on varattava yksi autopaikka.
- TP — Pientеollisuusrakennusten korttelialue.
- VS — Voimansiirtoaulue.
- PL — Lähimmäisliikenteen palvelualue.
- PM — Istutettava puistoalue.
- LP — Pysäköimisalue, jolle on istutettava puita.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Rakennusala.
- Aliikulkutunneli.
- 35% — Prosenttiluku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- PLB — Paloluokka, jonka vaatimukset rakennuksen on vähintään täytettävä.
- Puiden suojapiirto, johon saadaan tehdä tarpeelliset polkupyörätiet ja jalkakäytävät.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO-2' — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m². Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennuksen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava sinuktin otin etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4mm etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.
- ALK' — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jonka yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään merkityn numeron osoittama määrä.
- YO — Opetustarkoituksia palvelevan yleisen rakennuksen korttelialue.
- UP — Ohjeellisen pallokenttän alue.
- UL — Ohjeellisen leikkikentän alue.
- Liikennealueeseen rajoittuvalta tontilta ei saa tehdä ajoteitä mainitulle alueelle.



MUUTETAAN 23.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1297/231-59
14. 3.1962 " N:O 1782/14-11-61
23.11.1965 " N:O 2350/30.4-65
7. 5. 1965 " N:O 2303/17.12-64
25.6.1969 " N:O 2792/1412-67
3. 9.1971 " N:O 3578/1111 -70
24.9.1975 " N:O 4878/25.3-75
3.6.1976 " N:O 5005/11.11-75

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5568 17.9.1979
SUUNN.M.VÄISÄNEN
PIIRT.HL 46133
KV12.3.1980 SM16.11.1982