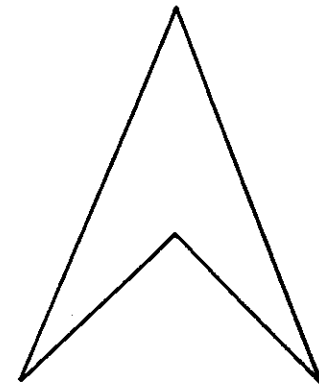


KAUPUNGINOSA	OLKAHINEN
KORTTELI N:O	7529
TONTTI N:O	3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Putkiviemäri.

OL Kaupunginosa nimi.

7529 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

AITOLAHDE Kadun nimi.

 Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=030 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
--	--------------

1h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AOR - 4 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30 m. Rakennusten osien (max. 30 m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m.

AOR 20

TP



Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistocalue.

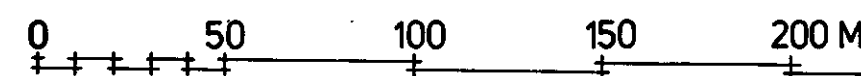
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Pienteollisuusrakennukset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

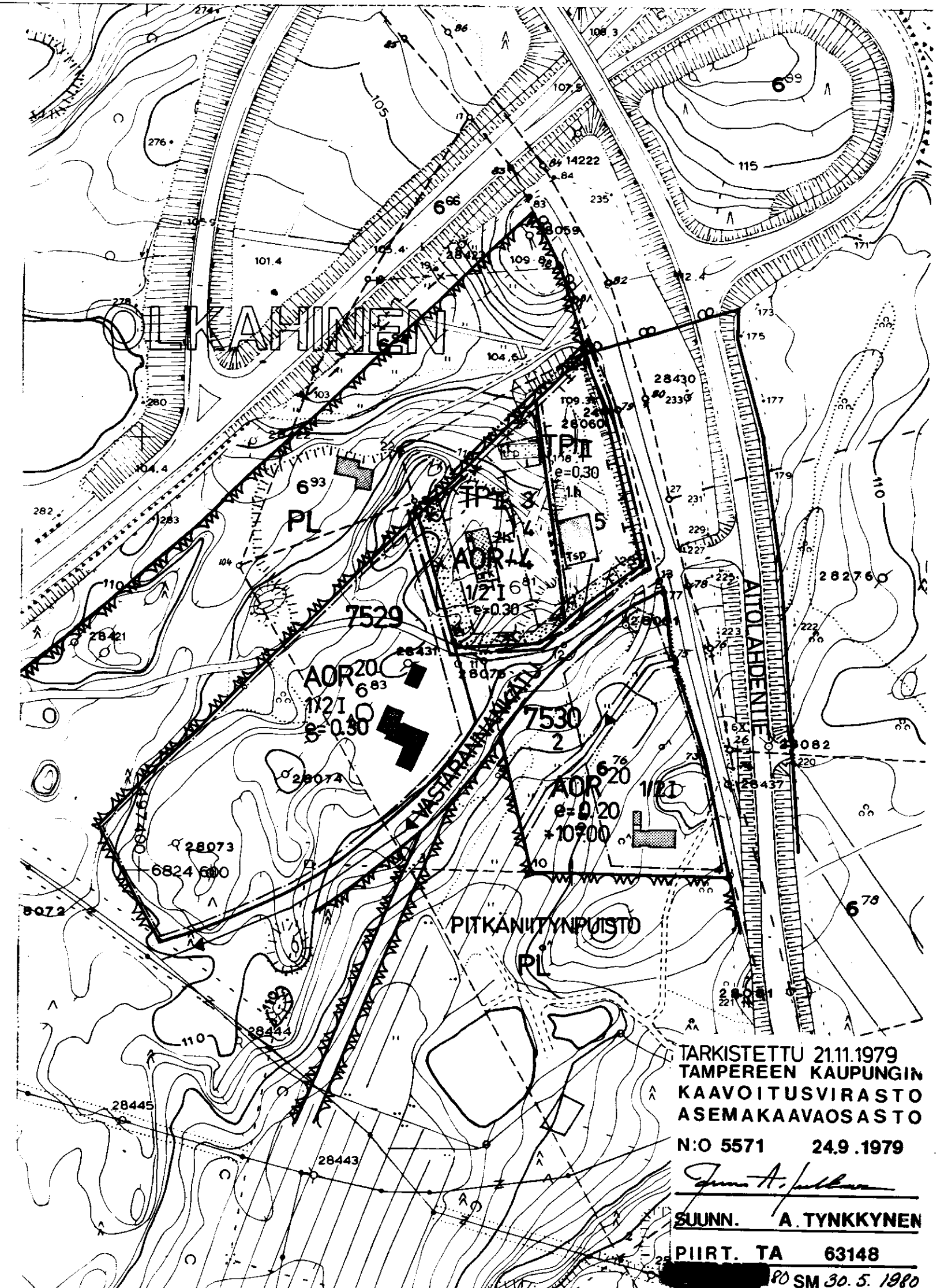
Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Rakennusala.



1:2 000

MUUTETAAN 12.5.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4945/20S 24.7.1975



TARKISTETTU 21.11.1979
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5571 24.9.1979

SUUNN. A. TYNKKYEN

PIIRT. TA 63148

80 SM 30.5.1980