

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA OLKAHINEN
KORTTELI N:O 7502
TONTTI N:O 1
KATU-, PUISTO- JA VESIALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30m. Rakennusten osien (max.30m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Vesialue.

AOR²⁰ - tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 8m:n levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta 150cm korkealla puu- tai kivimäisellä aidalla tai pensaila.

~~AOR²⁰ - tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava pensaila.~~

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

~~Maistraatti~~ Rakennuslautakunta voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin ~~maistraatti~~ rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Muutetaan 12.5.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4945 / 20s / 24.7.1975.

0 10 20 30 40 50 100 150 200 M
1:2000

