ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli n:o 1057
Tontit n:o 1-6 ja 9
Urheilu-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

TAMPERE

Kaupunginosa: TAHMELA
Korttelit n:o 1056 Tontti n:o 12
1057
Katu-, puisto- ja vesialuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. — Putkiviemäri.

TAH Kaupunginosan nimi. 1057 Korttelin numero.

1 Tontin numero. JALAJAKATU Kadun tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

II² Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottamasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassa olevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

500 m² Numero osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A¹⁰ Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.

Ykt¹⁰ Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

Yos¹⁰ Opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

P Puistoalue. Vesialue.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50§:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25metriä. Tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

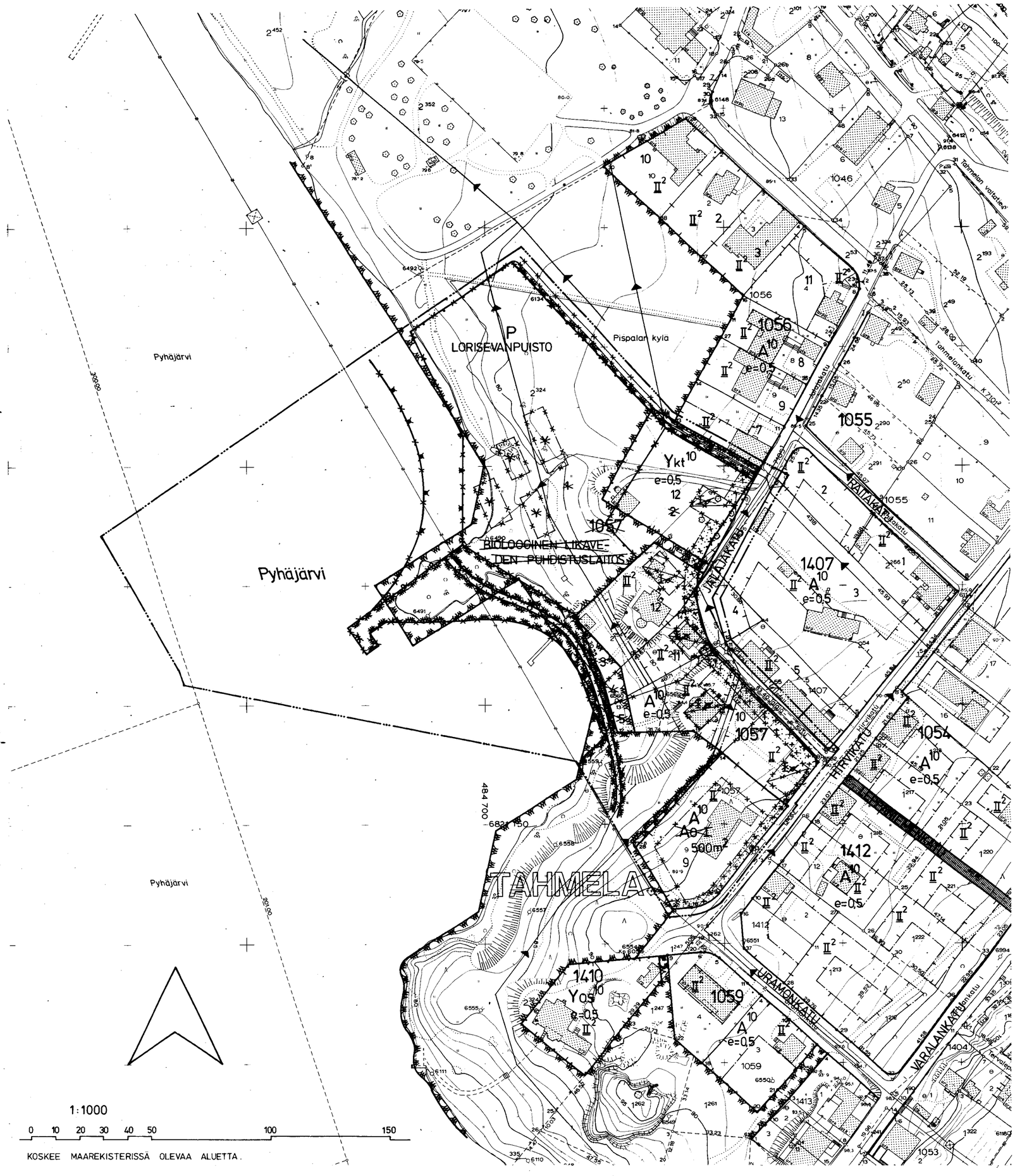
Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132§:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.



Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Rakennusala.

Io 1-kerroksisen talon rakennusala. Rakennuskorkeus enintään 5m, mitattuna rakennusrajalla olevan maan keskikorkeudesta. Suurin sallittu huoneistoluku 4. Ullakolle saa rakentaa erillisiä huoneistoja. Myymälähuoneita ei sallita. Kattokaltevuuden tulee olla 2:5.

Y Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennuspaikka.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Istutettava tontin osa.

Istutuksin somistettava tontin osa eli etupuutarha.

Asunto- tai liiketontti. Asunto- tai liikekortteli.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti. Puistoalue.

Urheilualue: urheilukenttä, uimaranta.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Tahmelan kaupunginosassa tulee kattokaltevuuden olla 2:5.

MUUTETAAN 5.3.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2966/23.10.1968
" 18.2.1958 " " " 1074/3.10.1957
" 20.12.1945 " " " - /2.4.1945

Milloin suurin osa tontista on viereisen katupinnan yläpuolella, saa ensimmäisen kerroksen lattian sovittaa tasoon, joka on enintään 1m pihanpuoleisessa seinänrajassa olevan maanpinnan keskikorkeuden yläpuolella, kuitenkin enintään 5m tontin kohdalla olevan katupinnan keskikorkeudesta.

Milloin suurin osa tontista on viereisen katupinnan alapuolella, saa rakennusrajalla oleva pihamaa olla enintään 5m ensimmäisen kerroksen lattiatason alapuolella ja ensimmäisen kerroksen lattian saa sovittaa tasoon, joka on enintään 1,5m kadunpuolisessa seinärajassa olevan maanpinnan keskikorkeuden yläpuolella sekä milloin rakennus on enintään 6m:n etäisyydellä kadusta, on rakennuksen ja kadun välinen tontin osa täytettävä kadun tasoon.

Milloin tonttimaan järjestely aiheuttaa 1m:ä suuremman leikkauksen tai täytön on sen suorittamiseen hankittava lupa niinkuin uudisrakennuksista on säädetty, tällöin on piirustukset esitettävä mittakaavassa 1:200.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5577 9.10.79

SUUNN. A. TYNKKYNEN

PIIRT. PP 68016

KV 12.12.1979 § 5.3.1980