

Asemakaavan muutos

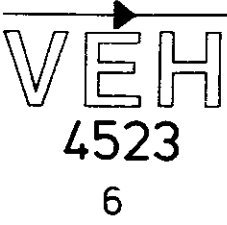
T A M P E R E

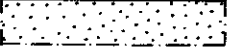
Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli 4523
Tontti 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

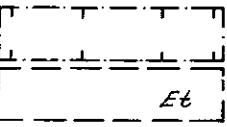
- -----

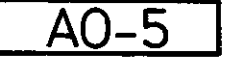


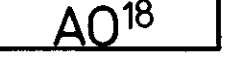


I

180+v 32









3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Risti merkinränn päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

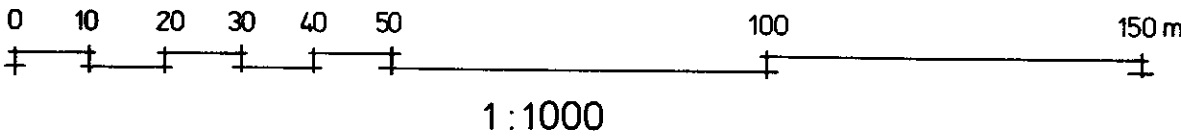
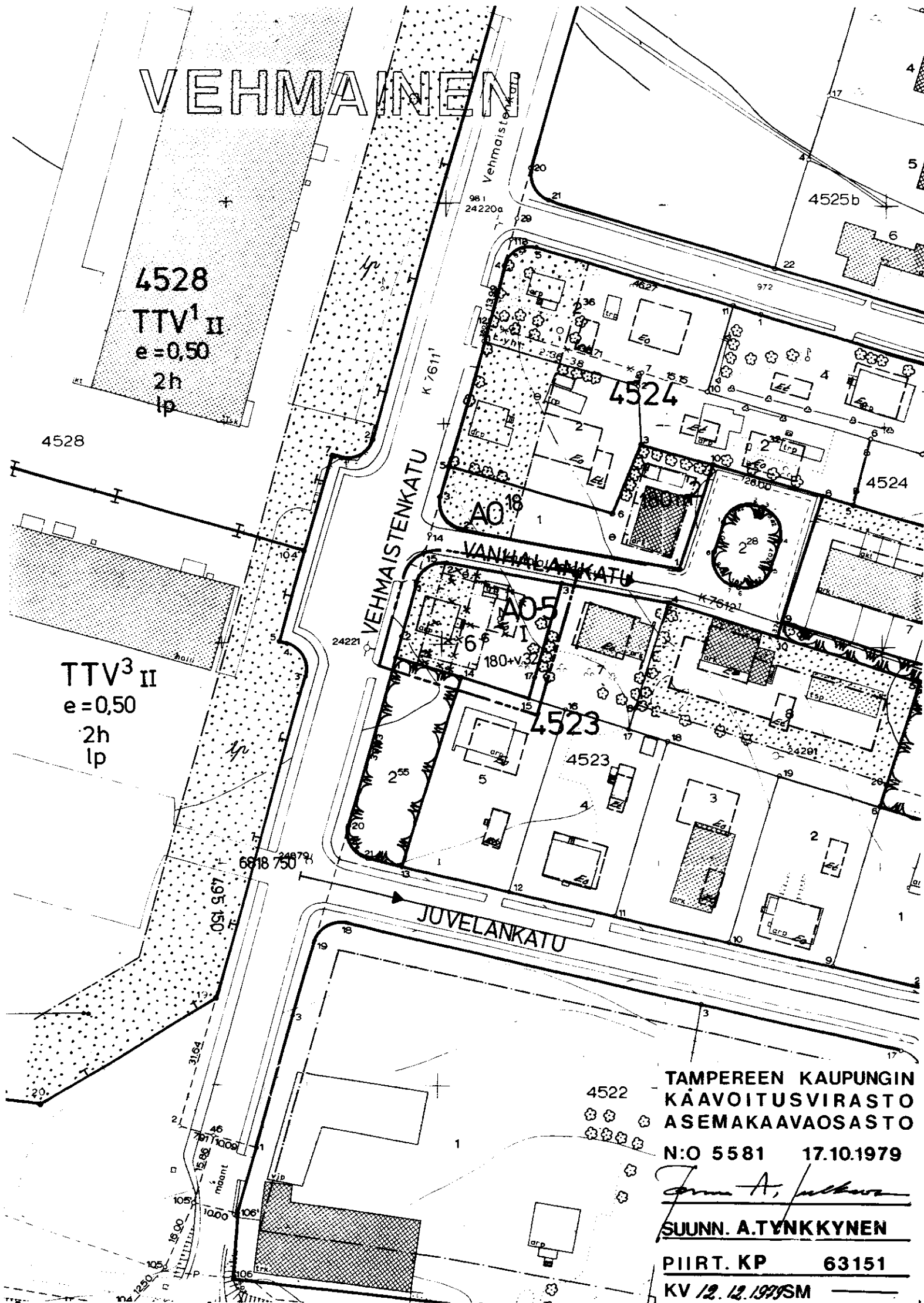
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Puisto tms. alue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- 

Asunto- ja liikekortteli.



Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12) m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1: 1 $\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D-I-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8) m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D-II-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.
- Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.
- Kuulustaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1196/6.6.1958.
- 
- 
- TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5581 17.10.1979
Antti A. Järvelä
SUUNN. A.TYNNKYNEN
PIIRT. KP 63151
KV 12.12.1979SM