

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa VUOHENOJA

Korttelit n:o 690, 689 tontti n:o 4

Katu- ja puistoaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketta- van rakennusoikeuden.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilak- si varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, varsinainen kerrosala enintään 200m².

ALK-3

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää liiketilojen rakentamiseen. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuntoa koh- ti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

TTV-8

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli- alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25% käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tä- rinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ul- kovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi auto- paikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kol- mea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerros- alan 50m² kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Päärakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8m. Alle 30m² suuruisia huoneistoja saa kerrosta kohti tehdä enintään yhden. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä.

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

2-kerroksisen rakennuksen ala. Ensimmäisen kerroksen saa käyttää liikehuoneistoiksi. Sallittu korkeus enintään 8m.

Talousrakennus. Sallittu korkeus enintään 3.50m.

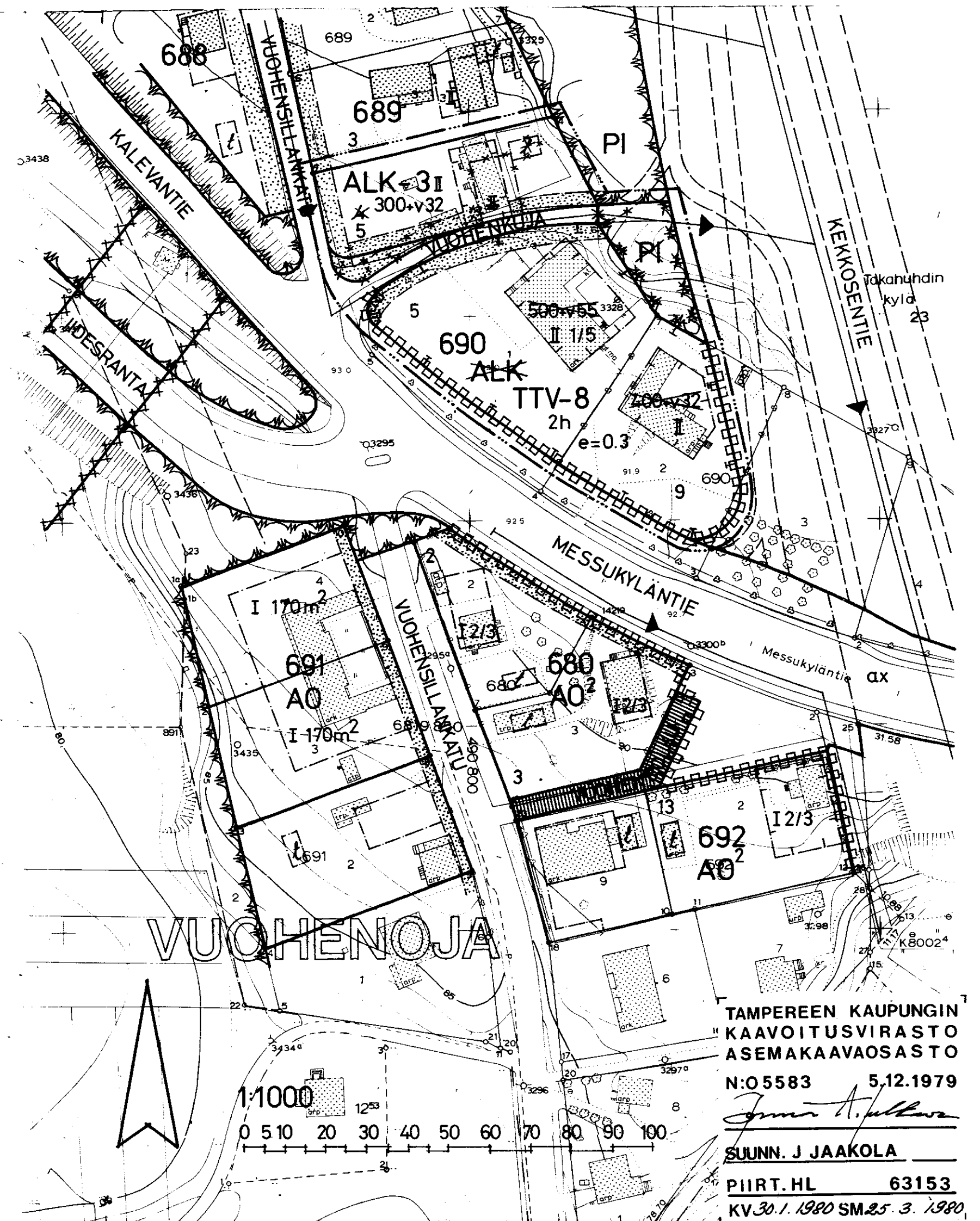
Kattokaltevuus 2:5. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä.

Taloon saa tehdä kerrosta kohti alle 30m² suuruisia huo- neistoja vain yhden.

Etupuutarha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.

Istutettava puistoalue.

Muutetaan 31.01.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5347 19.11.1947 " " n:o 59.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

N:05583 5.12.1979

SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. HL 63153

KV 30.1.1980 SM 25.3.1980