Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa **UUSIKYLÄ**

Kortteli **4816**
Tontti **14**
Puistoa

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

UUS — Kaupunginosan nimi.

4816 — Korttelin numero.

14 — Tontin numero.

TAKAHUHDINT — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

180 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

565 + v 185 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita riviin enintään 3 metrin välein.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO 30 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

Puisto tms. alue.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

max. 4.50 — Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakoti-tai myymälärakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

*Em -merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä em. omakotirakennusten vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokeltevuuteen, pinta-alaan ja paloluokitteluun nähden, mutta rakennukseen saadaan sisustaa myös myymälähuoneita. Rakennuksen suuruus saa tällöin olla enintään 10 x 15 m.

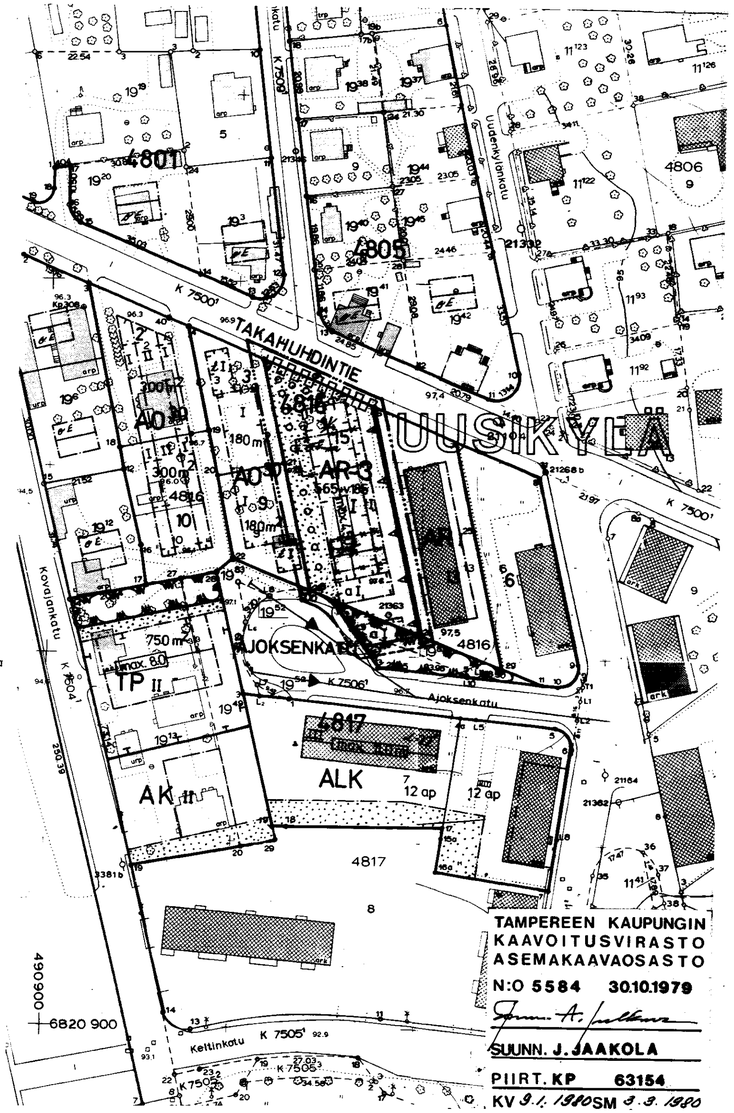
Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10 x 12 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirekennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1: 1½, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 45:n DI-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m, ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 20.08.1958 vahvistettua asemakaavaa no 1095/07.11.1957
" 15.12.1958 " " no 1171/03.04.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5584 30.10.1979
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. KP 63154
KV 9.1.1980 SM 3.3.1980