Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: XV
Kortteli 263
Tontit 7 ja 8

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- XV — Kaupunginosan numero.
- 263 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- TAPIONKATU — Kadun nimi.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa, jota saadaan käyttää siihen rajoittuvien tonttien ajoliikenteeseen.
- 2918 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- VII — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e= 5,0 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (a 13/263) — Korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne autojen pysäköintiin ja säilytykseen varatun korttelialueen tontit, joille korttelin autopaikkoja saadaan osoittaa.
- Rakennusala.
- Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
- su — Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- ma — Maanalainen tila.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- P — Pysäköimispaikka.

- AA — Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
- AAH-1 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen sekä asumista palveleville pihatoiminnoille varattu korttelialue.
  Suluissa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja ja pihatoimintoja korttelialueelle saadaan osoittaa.
  Tontilla on varattava sille osoitettuja AK- ja ALK-tontteja varten vähintään yksi autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m² ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti, ellei niitä ole varattavissa AK- tai ALK-tontilta.
  Autopaikat tulee sijoittaa tontin maanalaiseen tilaan. Tontilla on varattava sille osoitettuja asuntotontteja varten leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- ALK400 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 400 m² myymälätilaa.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- PL — Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Rakennusala.

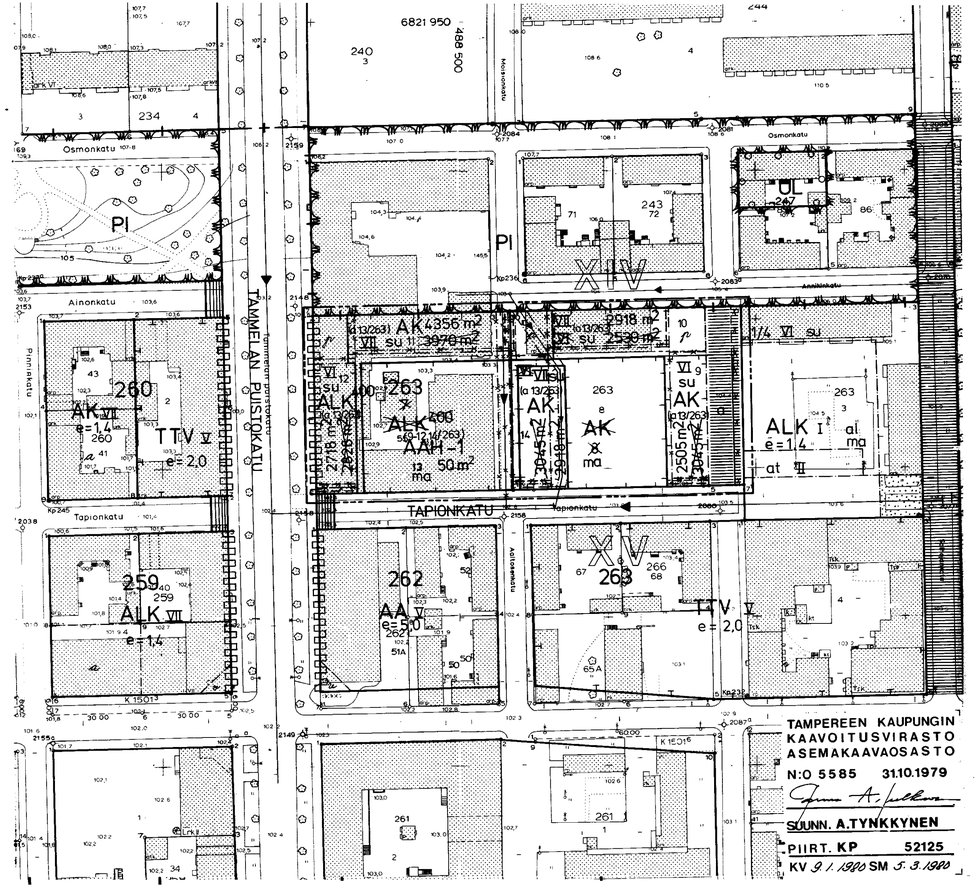
Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.
AK- ja ALK-tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80m² ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa muuntorakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Muutetaan 4.12.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4523/28.3.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5585 31.10.1979
SUUNN. A.TYNKKYNEN
PIIRT. KP 52125
KV 9.1.1980 SM 3.3.1980