TAMPERE
ASEMAKAAVA
KAUPUNGINOSA LIELAHTI
KORTTELIT N:O 2479 (OSA), 2496 (OSA)
PUISTOALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA LIELAHTI
KORTTELIT N:O 2491–2496, 2479 TONTIT N:O 5,6,8
KATUALUETTA, PUISTOALUETTA
KAUPUNGINOSA RYYDYNPOHJA
KATUALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Jm sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LIE — Kaupunginosan nimi.
- 2496 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- TANINKA — Kadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin ja alueen osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- max 12.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- p^1 — Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko kortteli-alueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.
- Teollisuustontin rajoilla on 5 m:n leveydeltä oltava lehtipuistutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- 2h — Luku osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa kullekin tontille saadaan tehdä.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- AM — Moottorisajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- $T^1_{T^2}$ — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan ~~ja jalankululle varattuun korttelinosaan~~ kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava korttelieittain yhtenäisen aitausuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.
- $T^2_{T^2}$ — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on vähintään 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan ~~ja jalankululle varattuun korttelinosaan~~ kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava korttelieittain yhtenäisen aitausuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla, vähintään 2,4 metrin korkuisella umpiaidalla. Kussakin korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa kattomuotojen suhteen. Kussakin korttelissa on noudatettava toisiinsa sopeutuvaa yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja rakennusten väri-syyden suhteen. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliin ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on pidettävä istutetussa kunnossa. Näille alueille on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 kpl kumpaakin tontin rakentamattoman osan jokaista 50 m^2 kohti. Istutusten on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun tontille oleva rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.
- T_{TVL} — Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Asemakaavassa määrätystä enimmäiskerrosalasta saadaan enintään 40% käyttää sellaiseen teollisuusrakentamiseen, joka ei noen, savun, löyhkän, tärinän tai melun muodossa aiheuta pysyvästä kohtuutonta rasitusta korttelialueella tai lähellä olevia asukkaita tai joka ei rumenna tai häiritse ympäristöä. Rakennuksen saa rakentaa korttelin rajaan ~~ja jalankululle varattuun korttelinosaan~~ kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava korttelieittain yhtenäisen aitausuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla, vähintään 2,4 metrin korkuisella umpiaidalla. Kussakin korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa kattomuotojen suhteen. Kussakin korttelissa on noudatettava toisiinsa sopeutuvaa yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja rakennusten väritysten suhteen. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliin ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on pidettävä istutetussa kunnossa. Näille alueille on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 kpl kumpaakin tontin rakentamattoman osan jokaista 50 m^2 kohti. Istutusten on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun tontilla oleva rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.
- PI — Istutettava puisto-alue.
- UP — Palloilukenttä.
- VM-30 — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m^2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- VS — Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti
Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

- T_{TP} — Pientеollisuusrakennusten korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Jalankululle varattu korttelinosa. Jalankululle varatut korttеliosat on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Jalankululle varattujen korttelinosien on jatkuttava katkeamattomina.
- Jalankululle varattu korttelinosa. Jalankululle varatut korttеliosat on rakennettava siten, että jalankulkuväylät jatkuvat korttelissa katkeamattomina.

Kullakin tontilla tulee olla yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti, sekä tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.

Seuraavien katujen kummallekin puolelle on istutettava puurivi: Possijärvenkatu, Harjuntausta, Taninkatu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Z-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m^2 kohti.

- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle on kielletty.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200

Muutetaan 6.9.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5440/30.1.1979
11.8.1977 — n:o 5199/2.3.1977
27.10.1976 — n:o 5131/3.9.1976
1.7.1976 — n:o 4822/186/23.1.1975
4.10.1973 — n:o 4313/125/23.5.1973

TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5587 8.11.1979
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. HL 49029
KV 12.3.1980 SM 29.5.1980