

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS	ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI	KAUPUNGINOSA LUKONMÄKI
KORTTELI / TONTTI 6306/1, 6305/1-4	KORTTELI / TONTTI 6301/15-19, 6352/1-2
6307/1, 6302/1	6307/2-7
6308/1-4, 6301/1-2, 11-12	6310/19-22
6310/11-13	
KATUALUEET	MARJASTAJANKATU
TURTOLANKATUA	YRJÖLÄNTIE (osa)
YRJÖLÄNTIETÄ	POIMIJANKUJA (osa)
HERVANNANTIE	TURTOLANKATU (osa)
	HARAAJANKUJA
PUISTOALUETTA	URHEILUALUETTA
	PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osat taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviennä.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Parraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Ohjeellinen alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroksalaan lasketettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rajan osa, jonka paikka ajo alueelle ei ole sallittu.
- Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerroksalan neliömetreissä.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- AK-1** Asuntokerrattalojen korttelialue. Leikki- ja oleskelualueita tulee varata vähintään 10 m² asutokkerroksalaan 100 m² ja sen pinta-alaan tulee olla vähintään 100 m². Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontilta varattava yksi autopaikka asutokkerroksalaan 85 m² kohti.
- AR-10** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 5 % osuutta käytetään vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15 % vain autosäilytyspaikan rakennusosalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuille autopaikka-alueille ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.
- AOR-5** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojaj- ja taloustiloina. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AL-4** Liikerrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroksalaan 80 m² kohti.
- PI** Istutettava puistoalue.
- UH** Ohjeellinen palloliikentä.
- UH** Ohjeellinen leikkikenttä.
- UH** Hihturheilualue.
- UH-1** Hihturheilualue, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita, kuitenkin enintään ka-tunnuksen osoit-tama määrä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Jalankululle varattu korttelinosa.
- Istutettava tontin osa. Alueelle saa rakentaa jalankulua- ja huoltateitä sekä leikkipaikkoja.
- Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- Alue, jolle autopaikat on tontilla sijoitettava. Indeksillä ilmoitetaan suurimman sallitun päällekkäisten tasojen määrän.
- Koko korttelin osaa palveleva huoltoliikenteelle varattava alue.
- Alue, jolle saa rakentaa katujen eritasoristeyksen.
- AOR** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jättävä osa rakennusosalta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatuypilla. Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
- AOR11** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakentamatta jättävä osa rakennusosalta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatuypilla. Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on sijoitettava keskitetysti taroitukseseen varatuille alueille.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokkerroksatalojen korttelialue. Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa suojia tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alaista. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattolistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakennattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50 m² pihan alaa kohti. Tontteja ei saa aidata.
- yt** Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14x14 m² suuruinen ala tai rakennuksessa 60m² suuruinen tila muuttoa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AOR- ja AR- korttelialueet:

ALK- korttelialueet:

1 autopaikkaa asuntoa kohti.

1 autopaikka kerroksalaan 70 m² kohti tai asuntoa kohti.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5590 15.11.1973
SUUNN. Maire Väisänen
PIIRT. ML 5507
KV 30 / 1970 SM-EP. S. 1973