

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa
Korttelin nimi
Katu- ja puistoalue
Vara-alue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen
kokee.

—+— Kaupunginosa-alue.
— Korttelin, korttelinosa- ja alu-
en raja.
— Ohjeellinen rakennusalue, ajoneu-
voillekenteille varattu katu- tai
liikennealueen osan tai katu-
muun sellaisen alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.
— Putkiviemäri.
— Kaupunginosa-alue.
— Korttelin numero.
— Tontin numero.

PULKKA
Kadun tai puiston nimi.
+113.00
— Jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu katualue.
— Ohjeellinen jalankululle ja polku-
pyöräilylle varattu alueen osa.
— Eri kaavamääräysten alusten
alueen osien välinen raja.
— Istutettava tontin osa.

TAMPERE
Kaupunginosa
Puistoalue
Kaupunginosa
Katualue

II Roomalainen numero, joka osoit-
taa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun
värein kerrosluvun.
1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron
edessä osoittaa kellarikerrok-
sesta sallitun, kerrosluvun
laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.4 Tontitehokkuusluku eli tontin
kerrosluvun suhte tontin pinta-
alaan.
Rakennusalue.
Ohjeellinen rakennusalue.
Talousrakennuksen rakennusalue.
Autosäilytyspaikan rakennusalue.
Ajoliikenne korttelirajan koh-
dalta kielletty.
Riisti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen palloliikentä.
Merkintä rakennusalueen määrätelle asuin-
neustojen jättämisen sisäkäytävien.
Ohjeellinen putkiviemäri.
Viemäriä varten varattava alue.

AKR-7 Asuntokerrostalojen tai rivitalojen kort-
telialue. Tontille sallittu rakennusoi-
keudesta 5 % saadaan käyttää vain asuin-
kennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi ta-
louksilokiksi ja 15 % vain autosäilytyspai-
kan rakennusalueella rakennettaviksi auto-
säilytysloiksi. Luonnolliseen maanpinnan
yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa
rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa
aidata. Vierekkäiset asuntokohdat pi-
hat on erotettava toisistaan vähintään
3 m pituisella ja 150 cm korkeudella ra-
kentamalla aidalla. Tontin autopaikka
saadaan osoittaa ainoastaan niille erik-
seen varatuilta autopaikka-alueilta ja
niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa
kohti.
ALK-6 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalo-
jen korttelialue. Tontille on varattava
leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhte-
näkseen aluetta vähintään 10 m² asuntoa
kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yk-
si autopaikka liikekerroksella 100 m² koh-
ti.
ALSO-1 Liikerakennusten sekä sosiaalisia ja ope-
tustoimintaa palvelevien rakennusten kort-
telialue. Tontilta on varattava yksi auto-
paikka liikekerroksella 50 m² kohti ja so-
siaalisia ja opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue. Tontilta on va-
rattava yksi autopaikka kerroksella 100 m²
kohti.
YSO-1 Liikerakennusten sekä sosiaalisia ja ope-
tustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on va-
rattava yksi autopaikka kerroksella 100 m²
kohti.
PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Istutettava puistoalue.
Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerros-
alustaan enintään 30 m² n suuruisen muun-
tamonrakennuksen.

