

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA KAARILA
KORTTELI N:O 1151
KATUALUETTA RAHOLAN VALTATIE,
VAAKONKATUA

PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- Ja sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.

- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.

- Romaalinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Allyviivattu romaalinen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- 1/2 I Muutoluku romaalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosluvun lasketun rakennusoikeuden.
- 1 1/2 Muutoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosluvun lasketun rakennusoikeuden.

- e=0,25 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-
- alasan.

- Rakennusala.
- Lukuseija, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun enintään kahden asunon asuinrakennusten asutokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku asunon asuinrakennuksen asutokerrosluvun ja talousalueen laskettavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

- Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- AO-8 Riittävän kahden asunon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15% asunon käyttöä vain maanpäällisiksi autopaikoiksi ja talousalueiksi. Julkisivupinnan ja vesikatteen leikkauksen keskipöytäosa on oltava enintään 4,5m.

- AO-9 Riittävän kahden asunon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevien kellarikerrosten ei saa rakentaa. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15% asunon käyttöä vain maanpäällisiksi autopaikoiksi ja talousalueiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asunon kohti.

- AO-15 Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15% asunon käyttöä vain maanpinnan yläpuolella olevien kellarikerrosten ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asunon kohti.

- AV-1 Asunto- ja kaavitarhakompleksien korttelialue. Rakennusalan ulkopuolella asunon rakentaa talousrakennus, joiden korkeus saa olla korkeintaan 1,5m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 3m. Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 25%.

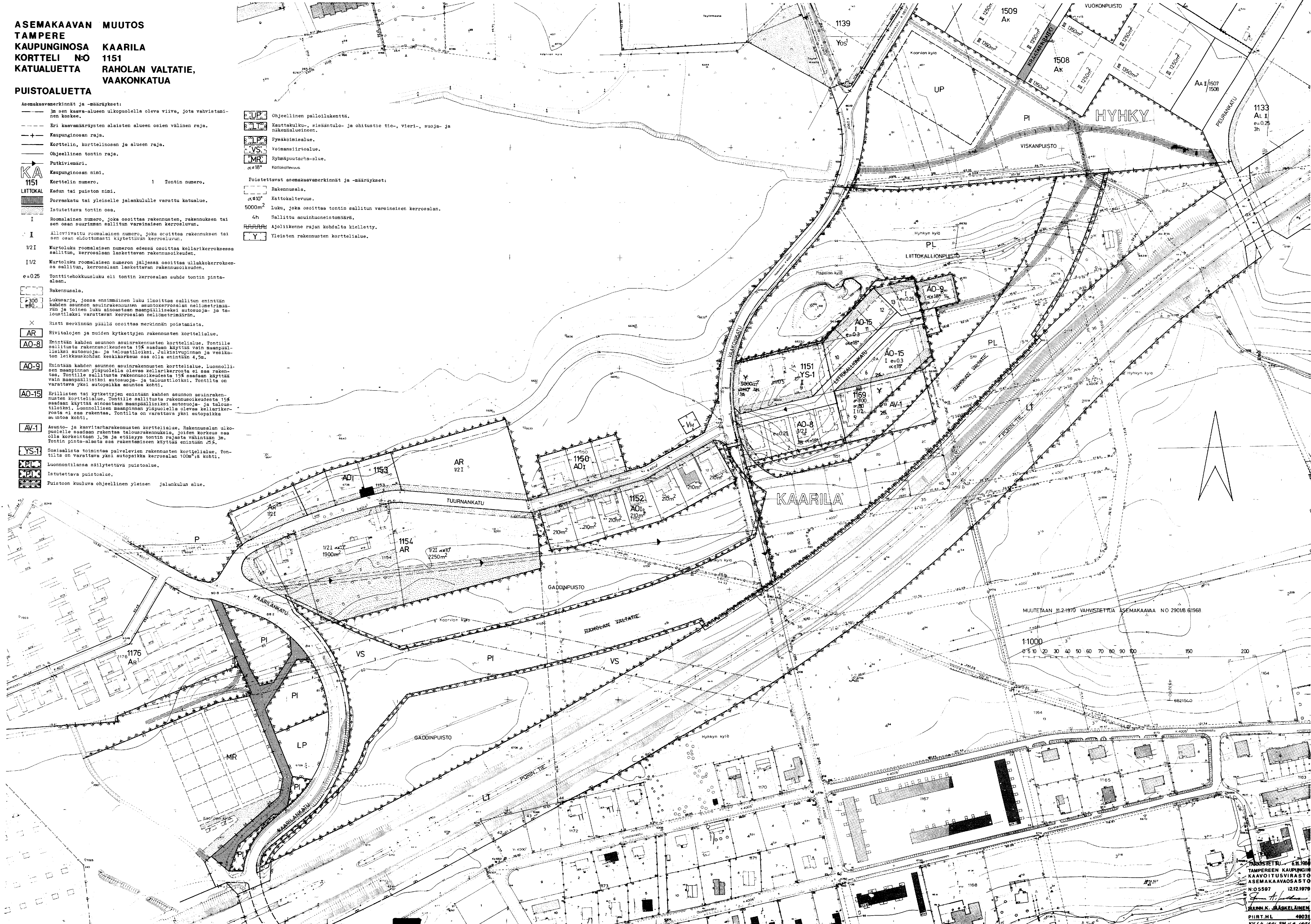
- YS-1 Sosiaalisten toimintapalveluiden rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosluvun 100m² kohti.

- PU Puistotilassa säilytettävä puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Puistoon kuuluva ohjeellinen yleinen jalankulun alue.

- UP Ohjeellinen palloilukenttä.
- AT Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vier- ja suojajäsenalueineen.
- LP Fysikaalisalue.
- VS Voimansiirtoalue.
- MR Ryhmäpuutarha-alue.
- Katokatevuus.

- Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- Rakennusala.
- Katkokatevuus.
- Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Sallittu asuinrakennusmäärä.
- Ajoliikenne rajan kohdalta kiellätty.
- Yleisten rakennusten korttelialue.

- Yleisten rakennusten korttelialue.



MUUTETAAN 11.2.1970 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA N:O 29018 61968

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:O 5597 12.12.1970
SANNI K. JÄSKELÄINEN
PIIRIT.H.L. 49031
KV 1.4.1967 SM 11.8.1967