

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli n:o 4978
Tontti n:o 5
Kortteli n:o 4982
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- TA
4982
1
Korttelin nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
- IRJALANKA
Kadun tai puiston nimi.
- 2040m²
Luku, joka ilmoittaa tontille sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- III
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- AK
Ullakolle saadaan tehdä talon käyttöön tarkoitettu sauna tarpeellisine lisätiloineen.
- Rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Enintään 200m² suuruisen myymälän tai liikkeen rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK
Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO
Omakotirakennuksen tai enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- PL
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asuinrakennusten parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2,5m.

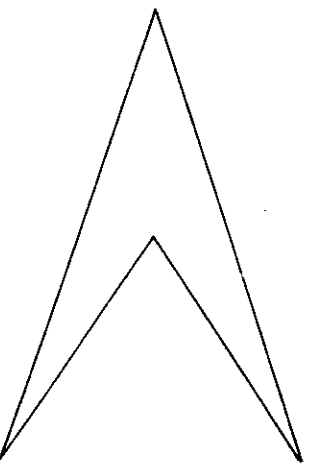
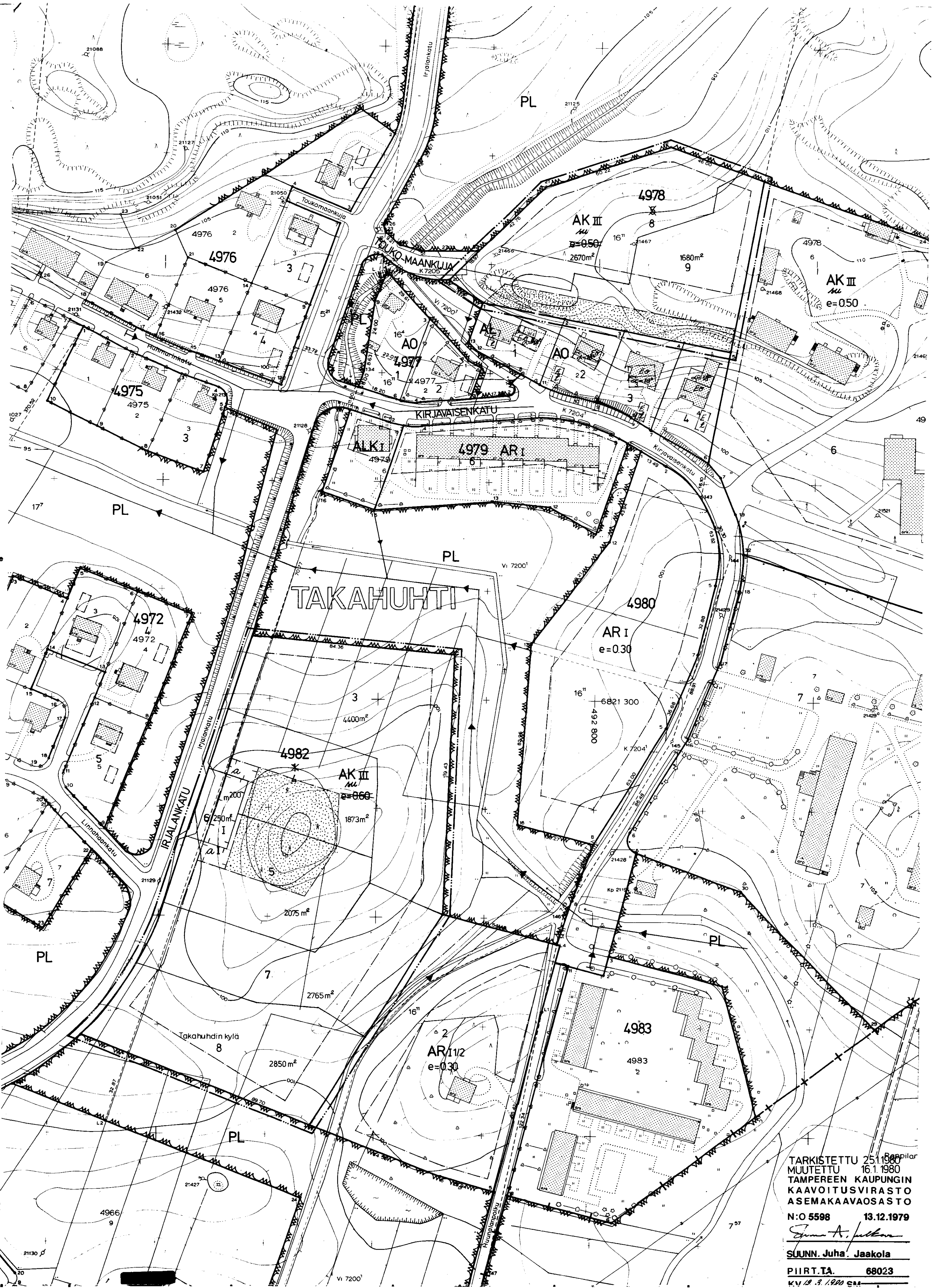
Autopaikkoja on varattava: asuntotonteilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi on kultakin tontilta varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² osuntaa kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

e=060 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Muutetaan 11.6.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2940 / 5.9.1968.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150m



TARKISTETTU 25.1.1980
MUUTETTU 16.1.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5598 13.12.1979
SUUNN. Juha Jaakola
PIIRT. TA. 68023
KV 13.3.1980 em