ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: VIIALA

KORTTELI N:O 5206

TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- VIIA — Kaupunginosan nimi.
- 5206 — Korttelin numero.
- 19 — Tontin numero.
- NUIJATIE — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I⅔ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 180•v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillistä maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ∝=18°-34° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala.
- Rakennusala ja sillä rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0¹ — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelinosa.
- A0²² — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.
- A0²⁶ — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- P — Puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- PL — Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 22°.
- A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651/15.3.1961.

0 — 50 — 100 1:1000

