

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Kortteli 7065
Tontti 2
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviivimäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuistutuksia.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitshoikeusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennus-ia.

VM-20

Muunto-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Voimansiirtoalue.

+138.00

Alin viemäritäivissä oleva taso.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotiloin kerrosalan 30 m² kohti.

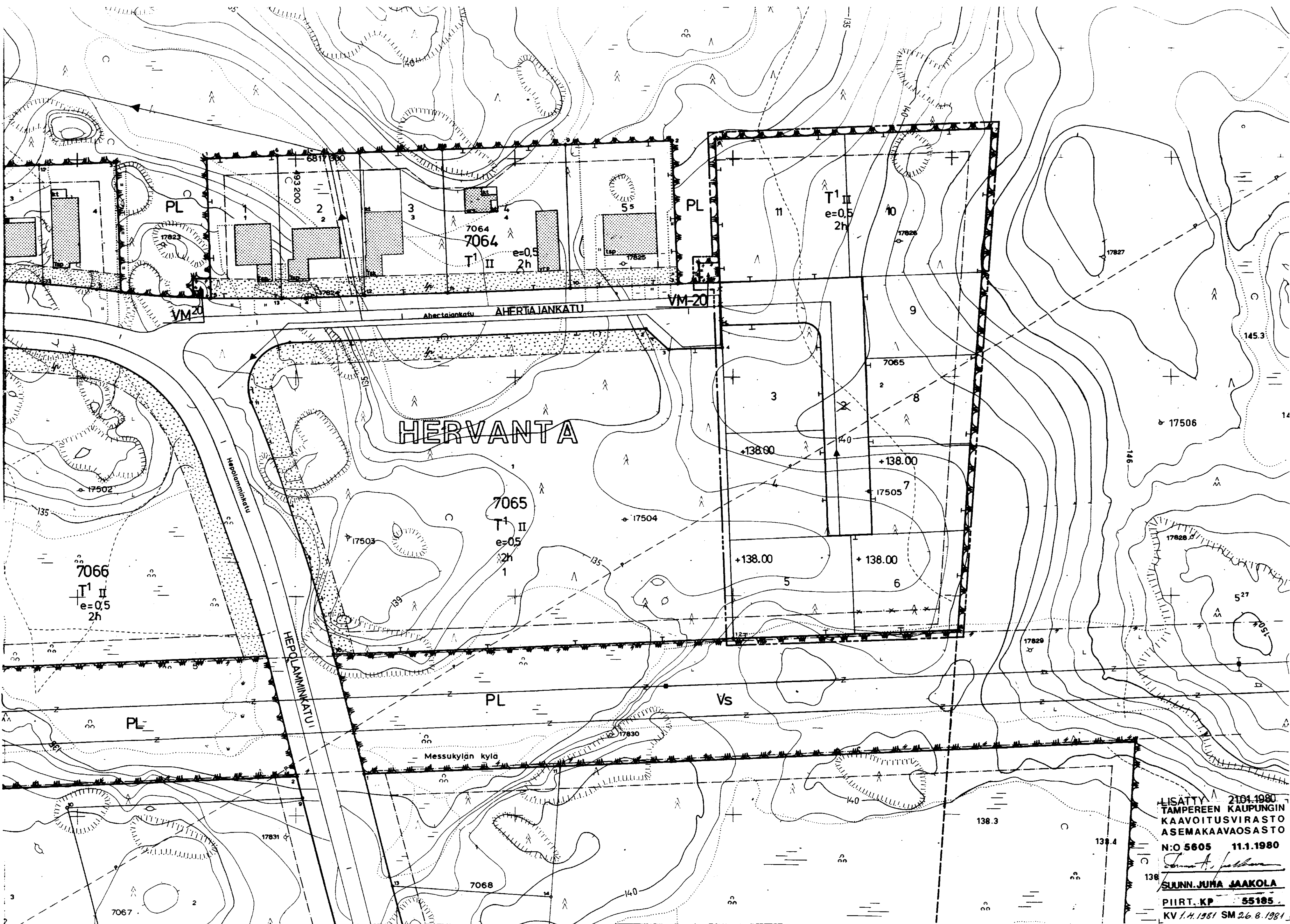
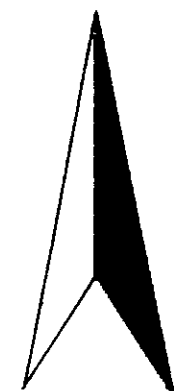
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

oistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Maistraatti voi tontilla rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 50 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 29.10.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4571/31.05.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1:1000



LISÄTTY 21.01.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:O 5605 11.1.1980
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. KP 55185
KV 1.4.1981 SM 26.8.1981