ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA HANKKIO
KORTTELI N:O 5917
TONTTI N:O 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- HA — Kaupunginosan nimi.
- 5917 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- HANKKIO — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 180+v45 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.

Uudisrakennusosan kattokaltevuuden ja julkisivumateriaalien tulee sopeutua vanhaan rakennusosaan.

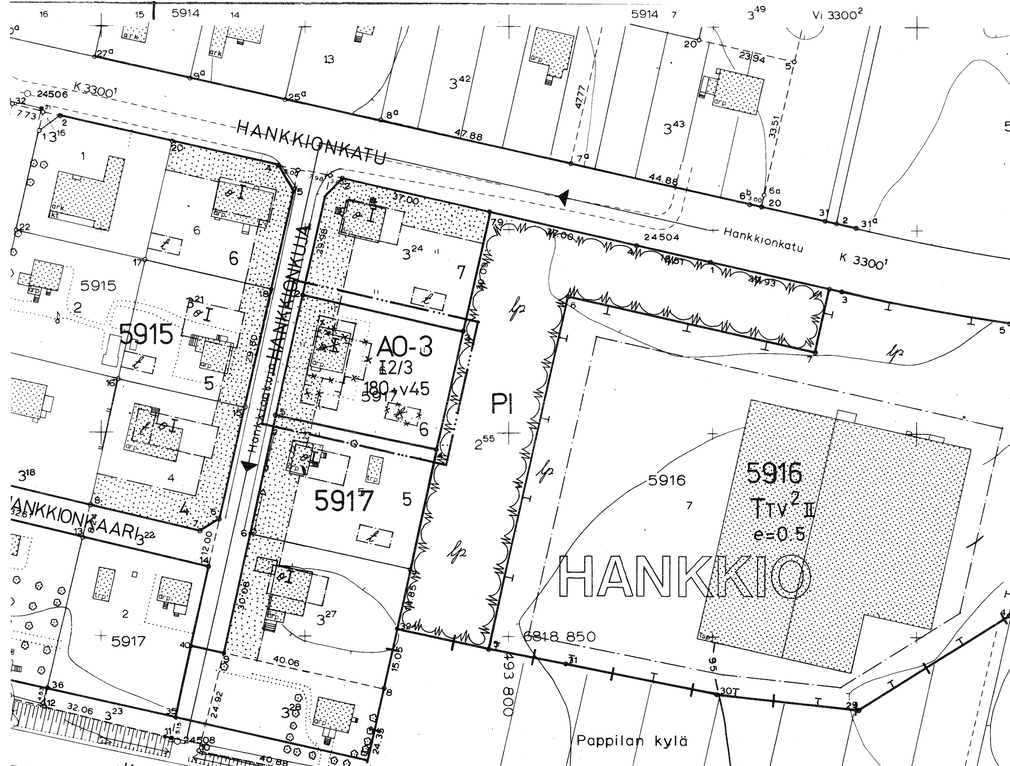
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Istutettava tontin osa, jolle kuitenkin saadaan tehdä tarpeellisia kulkuteitä.
- oI — Suurin sallittu rakennusala, enintään yksikerroksista ainakin PL 4§:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävää ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta varten. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa rakentaa asuinhuoneita enintään puolet ($\frac{1}{2}$) ullakon alasta. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään neljä metriä (4 m).
- t — Suurin sallittu rakennusala yksikerroksista, enintään kahden metrin kahdeksankymmenen senttimetrin (2,8 m) korkuista ainakin PL 4§:n DII-paloluokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten. Rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään kahden suhde viiteen (2:5).
- Asunto- ja liiketontti.

Asuntotonteilla on istutettava vähintään neljä lehtipuuta Tampereen kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/21.9.-59.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5608 17.1.1980

SUUNN. E. STENVALL
PIIRT. HL 63159
KV 12.3.1980 SM