

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: XXVI
KATU-, PUISTO- JA VESIALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: XXVI
KORTTELIT N:O 627 JA 645 (OSA)
KATU-, PUISTO- JA VAARA-ALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

+85.50 Alin viemäroittävissä oleva taso.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

200+v50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

$\alpha=22^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala 1-kerroksista rakennusta varten. Suurin sallittu rakennuskorkeus on 5m. Ullakolle, jonka pinta-alasta saa asuntona käyttää 2/3 saa tehdä erillisiä huoneistoja.

Talousrakennuksen rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-1 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0-16 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keski- korkeus saa olla enintään 4,5m. Energiataloudellisista syistä saadaan tontille määrätystä kattokaltevuudesta poiketa.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PLC Istutettava puistoalue.

Asuintontti.

VM-30 Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30m²:n muuntamoraennus.

Siirtolapuutarha-alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto

Vesialue.

