

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa HERVANTA

Kortteli 7072
Katualuetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen tontin raja.
----- Putkiviemäri.
----- Kaupunginosan nimi.
----- Korttelin numero.
----- Tontin numero.
----- Kadun nimi.
----- Istutettava tontin osa.
----- Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuustutuksia tai olevaa puistoa.
----- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
----- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhteessa tontin pinta-alaan.
----- Rakennusala.
----- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
----- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
----- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamis-tilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
----- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
----- Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
----- Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuustutuksia.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä siten, että 50 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 29.10.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4572/31.5.1974.

