

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: HUIKAS
KORTTELI N:0 4912
TONTIT N:0 10-13
KORTTELI N:0 4913
TONTIT N:0 7-10
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Kattokaltevuus. Katteena tulee käyttää tiilenpunaista aaltokatetta.

Rakennusala. 70 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Istutettava puurivi.

Tontinosa, johon on istutettava havupuita tai -pensaita.

Ulkoseinän pirtakäsittelyn tulee olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hiliitty.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AK^S Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

Puisto tms. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3.

Rakennusalaan merkitty katonharja.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Asunto- ja liikeyrityskortteli

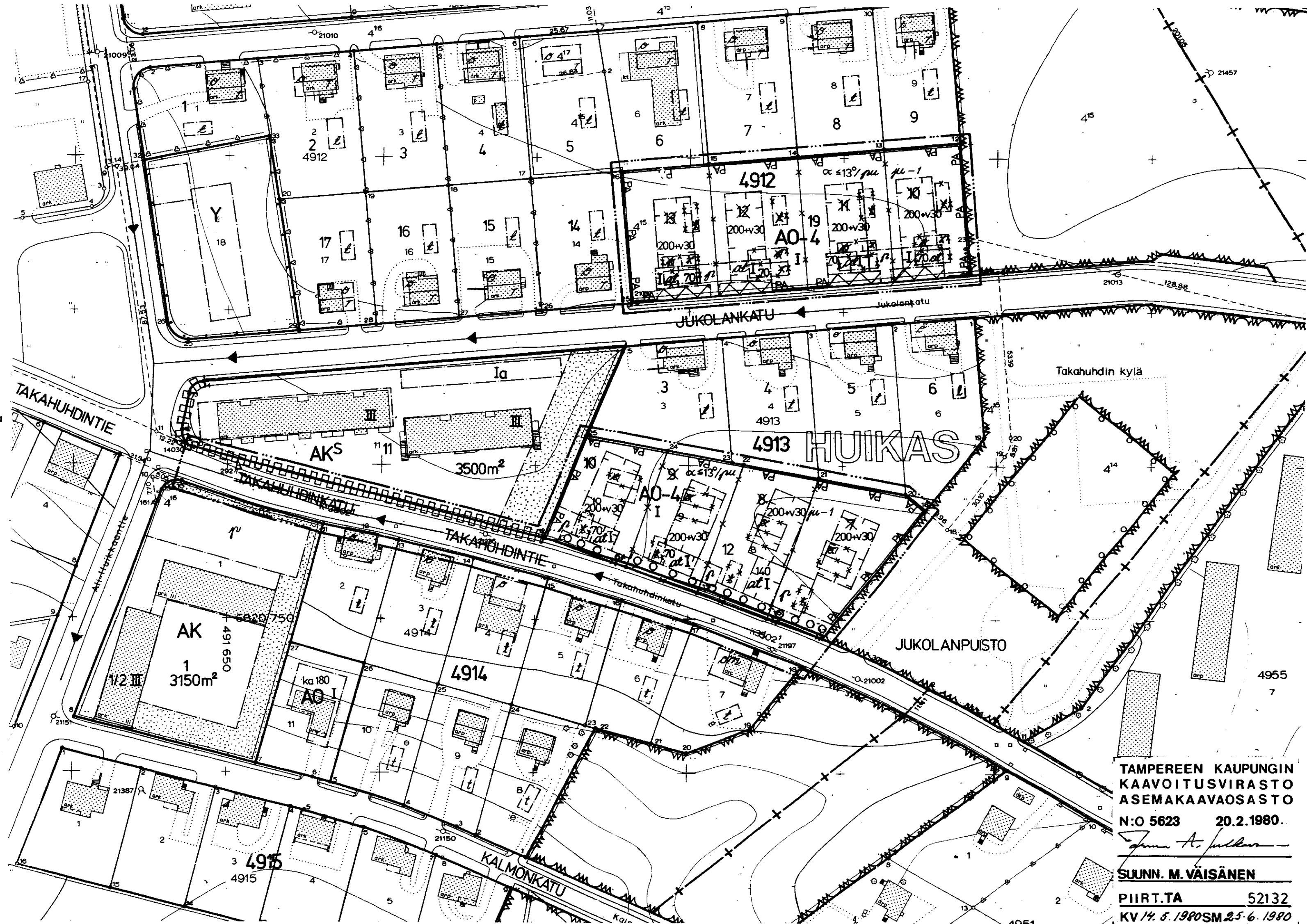
Asunto- tai liikeyrityskortteli.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

MUUTETAAN 3.3.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 189/ 24.1.1950 JA
3.3.1951 N:0 236/ 29.8.1950.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 M



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

N:0 5623 20.2.1980.

SUUNN. M. VÄISÄNEN

PIIRT. TA 52132

KV 14.5.1980 SM 25.6.1980